**Приложение к постановлению**

**Администрации муниципального образования**

**«Кизнерский район» от 04 декабря 2019г. № 951**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами на 2020-2024 годы»**

**11. Краткая характеристика (паспорт) муниципальной программы**

 **«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**на 2020-2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование****программы** | **«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2020-2024 годы»** |
| **Координатор**  | **Заместитель главы Администрации муниципального образования «Кизнерский район»** |
| **Ответственный исполнитель программы** | **Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Кизнерский район»** |
| **Соисполнители программы** | **Отсутствуют** |
| **Цели программы** | **Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и землями (земельными участками) на территории муниципального образования «Кизнерский район»** |
| **Задачи программы** | **1. Реализация на основе законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Кизнерский район» политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Кизнерский район».** **2. Координация деятельности органов местного самоуправления Кизнерского района, взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Удмуртской Республики по вопросам имущественных и земельных отношений.****3. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и землями (земельными участками) на территории муниципального образования «Кизнерский район» с целью:****а) обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального района;****б) повышения инвестиционной привлекательности муниципального района;****в) получения неналоговых доходов от использования и продажи (приватизации) муниципального имущества и земель (земельных участков) на территории муниципального образования «Кизнерский район».****4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе имущественными комплексами муниципальных унитарных предприятий, учреждений Кизнерского района, а также находящимися в собственности муниципального образования «Кизнерский район» акциями (долями в уставном капитале) хозяйственных обществ.** **5. Контроль использования по назначению и сохранности муниципального имущества.****6. Осуществление муниципального земельного контроля.****7. Обеспечение проведения кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет муниципального имущества и земель (земельных участков) на территории муниципального образования «Кизнерский район» и государственной регистрации права муниципальной собственности.****8. Обеспечение актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район».****9. Оказание муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений.**  |
| **Целевые показатели (индикаторы)****программы** | **1. Увеличение (снижение) количества хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности муниципальных образований и муниципальных унитарных предприятий, признанных несостоятельными (банкротами) и находящимися в стадии конкурсного производства, в отчетном году по сравнению с предыдущим годом, ед.****2. Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учетной стоимости), в процентах.****3. Доля объектов недвижимого имущества, на которыезарегистрировано право собственности муниципальногообразования «Кизнерский район», от общего количестваобъектов недвижимого имущества, учтенных в Реестреимущества муниципального образования «Кизнерский район», в процентах.****4. Доля объектов недвижимого имущества, входящих в состав имущества казны муниципального образования Кизнерский район», учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Кизнерский район», переданных в аренду и безвозмездное пользование, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре имуществамуниципального образования «Кизнерский район», в процентах.** **5. Площадь земельных участков, предоставленных в целях****жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, кв.м.****6. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (кроме жилищного строительства) в расчете на 10 тыс. человек населения, кв.м.****7. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории Кизнерского района, в процентах.****8. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в процентах.****9. Доля услуг по государственной регистрации прав, оказанных в электронном виде в общем количестве оказанных таких услуг, в процентах.****10. Количество предоставленных муниципальных услуг в установленные законодательством сроки в сфере имущественных и земельных отношений в отчетном году по сравнению с предыдущим годом.****11. Выполнение годового планового задания по поступлениям неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Кизнерский район» от использования и распоряжения муниципальным имуществом и землями (земельными участками) на территории муниципального образования «Кизнерский район», в процентах к плановому заданию.** **12. Увеличение (снижение) налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет муниципального образования «Кизнерский район» от использования имущества и земель (земельных участков) на территории муниципального образования «Кизнерский район» в отчетном году, в процентах к предыдущему году.** |
| **Срок и этапы реализации программы** | **2020-2024 годы. Этапы программы не выделяются** |
| **Ресурсное обеспечение программы**  | **Финансирование программы осуществляется за счет средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Кизнерский район» на очередной финансовый год и плановый период.**  |
| **Ожидаемые конечные результаты, оценка панируемой эффективности** | 1.Использование имущества муниципального образования «Кизнерский район» и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район» в интересах социально-экономического развития муниципального образования «Кизнерский район».2.Создание инвестиционной привлекательности муниципального образования «Кизнерский район» для развития бизнеса.3.Увеличение объемов налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Кизнерский район» от использования и распоряжения муниципальным имуществом и землями (земельными участками) на территории муниципального образования «Кизнерский район»2020 год – 16945 тыс. руб.2021 год – 20334 тыс. руб.2022 год – 24400 тыс. руб.2023 год – 26840 тыс. руб.2024 год – 29550 тыс. руб. |

## 11.1. Характеристика состояния сферы деятельности, в рамках которой реализуется муниципальная программа

Политика в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Кизнерский район» реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и действующими на территории Кизнерского района муниципальными нормативными правовыми актами.

Управление муниципальным имуществом и землями (земельными участками) на территории муниципального образования «Кизнерский район» является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Кизнерский район» по решению экономических и социальных задач.

По состоянию на 1 января 2019 года в состав имущества муниципального образования «Кизнерский район» входили:

- 2 муниципальных унитарных предприятия;

- 32 бюджетных муниципальных учреждения;

- 3 муниципальных автономных учреждения;

- 29 муниципальных казенных учреждений;

- пакеты акций акционерных обществ, 100 (сто) процентов которых принадлежит муниципальному образованию «Кизнерский район», номинальная стоимость пакетов составляет – 650250 рублей (0,65%).

- 1052 объекта недвижимого имущества (здания, строения, линейные объекты), в том числе 193 нежилых зданий общей площадью 83,26 тыс. кв. м, и 8 нежилых помещений общей площадью 7,08 тыс. кв. м.

Основными направлениями использования и распоряжения муниципальным имуществом являются:

- передача в аренду;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в концессию;

- закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Кизнерский район»;

- закрепление на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования «Кизнерский район»;

- передача с одного уровня собственности в другой;

- приватизация.

По состоянию на 1 января 2019 года в Реестре муниципального имущества числятся:

- 262 объекта недвижимого имущества (24,9 %) общей площадью 87,3 тыс. кв. м, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования «Кизнерский район»;

- 114 объекта недвижимого имущества (10,8 %) общей площадью 8,7 тыс. кв. м., закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Кизнерский район»;

 - 676 объектов недвижимого имущества (64,2 %) общей площадью 34,9 тыс.кв.м. учитываются в составе имущества имущественной казны.

Заключено договоров:

- 14 договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в составе имущества имущественной казны муниципального образования «Кизнерский район», общей площадью 2,1 тыс. кв. м.;

- 3 договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества, находящимися в составе имущества имущественной казны муниципального образования «Кизнерский район», общей площадью 460,6 кв. м;

- 4 договора аренды в отношении объектов инженерной инфраструктуры, входящих в состав имущества имущественной казны муниципального образования «Кизнерский район», в том числе 1 договор аренды объектов теплоснабжения и 1 договор аренды на системы газоснабжения.

В целях организации инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кизнерский район», закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями будет продолжена работа в рамках плана мероприятий («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Кизнерского района и вовлечения его в хозяйственный оборот. Для оценки эффективности использования объектов имущества принято распоряжение Администрации муниципального образования «Кизнерский район» от 27 апреля 2018 года № 192 «Об утверждении методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Кизнерский район». В результате проведенных мероприятий выявлено 47 неэффективно используемых объектов недвижимости и земельных участков. В доход местного бюджета дополнительно поступило 1235 тыс.руб.

За 2019 год приняты в собственность муниципального образования «Кизнерский район» объекты социального и жилищно-коммунального назначения и иное имущество из государственной собственности:

- из собственности Российской Федерации:

 1. Локальная система оповещения в зоне защитных мероприятий объекта 1596 (движимое имущество) – 204 ед. на сумму 17544,08 тыс. руб.;

2. Локальная система оповещения в зоне защитных мероприятий объекта 1596 (недвижимое имущество) – 1 объект;

3. Локальная система оповещения в зоне защитных мероприятий объекта 1596 (земельные участки) – 52 участка;

4. объект «Реконструкция здания детского сада № 5 на 160 мест в п. Кизнер».

 - из собственности Удмуртской Республики:

 1. Транспортные средства – 3 шт.;

2. Движимое имущество – 8 ед.;

За этот же период передано муниципального имущества сельских поселений Кизнерского района в муниципальную собственность Кизнерского района:

- объекты водоснабжения – 3 шт., протяженностью 2024 м;

- объекты водоснабжения – 22 шт.;

- объекты газоснабжения – 3 шт.;

- транспорт – 3 ед.

 В период реализации муниципальной программы будет продолжена работа по передаче из собственности Российской Федерации в собственность муниципального образования «Кизнерский район» движимого и недвижимого имущества в рамках Федеральной целевой программы «Уничтожение запасов химического оружия в Российской Федерации» следующих объектов:

- «Инженерные сети и коммуникации объекта по уничтожению химического оружия (ОУХО) на территории Кизнерского района Удмуртской Республики. Водоотведение объекта»;

- «Инженерные сети и коммуникации объекта по уничтожению химического оружия (ОУХО) на территории Кизнерского района Удмуртской Республики. Газоснабжение объекта»;

- «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения населенных пунктов Кизнерского района;

- «Строительство сетей водоснабжения в п. Кизнер».

В рамках развития приоритетных направлений государственного и частного партнерства Администрацией муниципального образования «Кизнерский район» планируется заключение концессионного соглашения на объекты водоснабжения и объекты водоотведения, входящие в состав имущества имущественной казны муниципального образования «Кизнерский район», с целью привлечения инвестиций и обеспечения стабильного и надежного функционирования систем.

Преимущество концессионного соглашения заключается в том, что:

- муниципальное имущество эксплуатируется специализированной организацией, имеющей опыт эксплуатации коммунальных систем;

- присутствует необходимая материальная база и профессиональные кадры;

- обеспечиваются вложения в объекты системы водоснабжения в населенных пунктах района.

Принимая во внимание высокий уровень износа муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах района и необходимость привлечения частных инвестиций в их модернизацию, Управлением имущественных и земельных отношений совместно с другими структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Кизнерский район» продолжается проработка вопросов о заключении концессионных соглашений объектов инженерной инфраструктуры.

Для принятия решения Администрацией муниципального образования «Кизнерский район» о заключении концессионного соглашения Управлением имущественных и земельных отношений в рамках возложенных полномочий, осуществляются мероприятия по инвентаризации и государственной регистрации права муниципальной собственности на передаваемое имущество, формирование Объекта концессионного соглашения в соответствии с Реестром муниципального имущества муниципального образования «Кизнерский район».

Всего по концессионному соглашению планируется передать 252 объекта, из них:

- 198 - сетей водоснабжения и 54 – сетей водоотведения, числящихся в Реестре муниципального имущества.

К Объекту концессионного соглашения отнесены 65 земельных участков. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 N 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве» земельные участки не могут быть предметом концессионных соглашений, поэтому земельные участки, необходимые для строительства и (или) реконструкции объектов будут предоставляются в порядке, установленном действующим земельным законодательством, что способствует повышению доходов бюджета муниципального образования.

Для учета муниципального имущества муниципального образования «Кизнерский район» ведется Реестр муниципального имущества. Положение об учете муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества Кизнерского района утверждено решением Кизнерского районного Совета депутатов от 07.12.2016 № 3/8.

Учет муниципального имущества муниципального образования «Кизнерский район» организован на основе программного комплекса «Барс - имущество». Программный комплекс позволяет оперативно осуществлять мониторинг и актуализировать данные Реестра по имуществу, закрепленному на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями.

По состоянию на 1 января 2019 года площадь территории муниципального образования «Кизнерский район» составляет 213111 га. В собственности граждан – 51767 га, в собственности юридических лиц – 12352 га, в государственной и муниципальной собственности – 148992 га.

По состоянию на 1 июля 2019 года числится 262 земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кизнерский район», площадью 1824374 кв.м., в том числе:

- 72 земельных участков площадью 621123 кв.м., предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования);

- 22 земельных участков площадью 18964 кв.м., предоставленные на праве аренды;

- 1 земельный участок площадью 776 кв.м. предоставлен в безвозмездное срочное пользование;

- 167 земельных участков не предоставлены, находятся в казне.

В рамках существующих полномочий отдел по управлению и распоряжению земельными ресурсами Управления имущественных и земельных отношений осуществляет предоставление земельных участков с целью дальнейшего получения доходов.

Основными способами предоставления земельных участков являются:

- предоставление земельных участков на праве собственности;

- предоставление земельных участков на праве аренды;

- перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности и муниципальной собственности.

Основой для эффективного использования земельных участков является получение полной и достоверной информации о землях (земельных участках), составляющих территорию муниципального образования «Кизнерский район».

Основой для экономического развития любого муниципального образования является увеличение поступлений доходов местного бюджета. В 2018 году исполнение плана по поступлению арендной платы за землю, доходов от продажи земельных участков в бюджет муниципального образования «Кизнерский район» составило 134 % от планового годового задания.

По состоянию на 1 января 2019 года заключено 435 договоров аренды земельных участков на площади 2286,8 га. Основной проблемой арендных отношений является ухудшение платежной дисциплины арендаторов. В целях сокращения дебиторской задолженности ведется претензионно - исковая работа.

За 2018 год в собственность предоставлено 31 земельных участков общей площадью 8,4 га, в доход бюджета получено – 349,2 тыс. руб. Количество реализованных в собственность земельных участков зависит от количества поданных заявлений граждан и юридических лиц о выкупе земельных участков. Следует отметить, что в последние годы по данному показателю наблюдается снижение в связи с нестабильной экономической ситуацией.

Начиная с 2015 года земельным законодательством введен новый механизм вовлечения земельных участков в оборот, находящихся в неразграниченной государственной собственности и муниципальной собственности, путем их перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности. На территории муниципального образования «Кизнерский район» указанная процедура применяется. В 2018 году заключено 8 соглашений о перераспределении земель на сумму 202,8 тыс.руб. руб. В целях повышения доходов от перераспределения земельных участков планируется усиление муниципального земельного контроля, в том числе путем увеличения количества проведенных обследований земельных участков и выданных предостережений их правообладателям.

**11.2. Приоритеты, цели, задачи в сфере реализации программы**

Приоритетами в сфере управления муниципальным имуществом и землями (земельными участками) на территории муниципального образования «Кизнерский район» и исполнения муниципальной программы являются:

1. Развитие системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Кизнерский район».

2. Повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества и земель (земельных участков) на территории муниципального образования «Кизнерский район». Максимальное вовлечение муниципального имущества и земель (земельных участков) в хозяйственный оборот.

3. Повышение дохода консолидированного бюджета муниципального образования «Кизнерский район» от использования имущества и земель (земельных участков) на территории муниципального образования «Кизнерский район».

**Целью программы является:**

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом и землями (земельными участками) на территории муниципального образования «Кизнерский район».

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1. Реализация на основе законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Кизнерский район» политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Кизнерский район».

2. Координация деятельности органов местного самоуправления поселений Кизнерского района, взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Удмуртской Республики по вопросам имущественных и земельных отношений.

3. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и землями (земельными участками) на территории муниципального образования «Кизнерский район» с целью:

а) обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального района;

б) повышения инвестиционной привлекательности муниципального района;

в) получения неналоговых доходов от использования и продажи (приватизации) муниципального имущества и земель (земельных участков) на территории муниципального образования «Кизнерский район».

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе имущественными комплексами муниципальных унитарных предприятий, учреждений Кизнерского района, а также находящимися в собственности муниципального образования «Кизнерский район» акциями (долями в уставном капитале) хозяйственных обществ.

5. Контроль использования по назначению и сохранности муниципального имущества.

6. Осуществление муниципального земельного контроля.

7. Обеспечение проведения кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет муниципального имущества и земель (земельных участков) на территории муниципального образования «Кизнерский район» и государственной регистрации права муниципальной собственности.

8.Обеспечение актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район».

9. Оказание муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений.

11.3. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение целей и решение задач, ожидаемые конечные результаты программы

В качестве целевых показателей (индикаторов) программы определены:

1. Увеличение (снижение) количества хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности муниципальных образований и муниципальных унитарных предприятий, признанных несостоятельными (банкротами) и находящимися в стадии конкурсного производства, в отчетном году по сравнению с предыдущим годом, ед.

2. Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учетной стоимости), в процентах.

3. Доля объектов недвижимого имущества, на которые
зарегистрировано право собственности муниципального
образования «Кизнерский район», от общего количества
объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре
имущества муниципального образования «Кизнерский район», в процентах.

4. Доля объектов недвижимого имущества, входящих в состав имущества казны муниципального образования Кизнерский район», учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Кизнерский район», переданных в аренду и безвозмездное
пользование, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Кизнерский район», в процентах.

5. Площадь земельных участков, предоставленных в целях жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, кв.м.

6. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (кроме жилищного строительства) в расчете на 10 тыс. человек населения, кв.м.

7. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории Кизнерского района, в процентах.

8. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в процентах.

9. Доля услуг по государственной регистрации прав, оказанных в электронном виде в общем количестве оказанных таких услуг, в процентах.

10. Количество предоставленных муниципальных услуг в установленные законодательством сроки в сфере имущественных и земельных отношений в отчетном году по сравнению с предыдущим годом.

11. Выполнение годового планового задания по поступлениям неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Кизнерский район» от использования и распоряжения муниципальным имуществом и землями (земельными участками) на территории муниципального образования «Кизнерский район», в процентах к плановому заданию.

 12. Увеличение (снижение) налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет муниципального образования «Кизнерский район» от использования имущества и земель (земельных участков) на территории муниципального образования «Кизнерский район» в отчетном году, в процентах к предыдущему году.

## [11.4. Сроки и этапы реализации программы](http://www.miour.ru/miour/info/)

Программа реализуется в 2020-2024 годах.

Этапы программы не выделяются.

## 11.5. Перечень основных мероприятий программы

- наполнение реестра и ведение учета муниципального имущества;

- ведение учета муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями;

- управление и распоряжение имущественными комплексами муниципальных унитарных предприятий Кизнерского района;

- управление и распоряжение имуществом муниципальных учреждений Кизнерского района;

- управление и распоряжение находящимися в собственности муниципального образования «Кизнерский район» долями в уставном капитале хозяйственных обществ;

- подготовка документов для проведения аукционов по приватизации муниципального недвижимого имущества и заключение договоров купли-продажи муниципального недвижимого имущества;

- подготовка документов по приему государственного имущества из собственности Российской Федерации в муниципальную собственность Кизнерского района;

- подготовка документов по передаче муниципального имущества Кизнерского района в собственность Удмуртской Республики и по приему государственного имущества из собственности Удмуртской Республики в муниципальную собственность Кизнерского района;

- подготовка документов по приему муниципального имущества сельских поселений Кизнерского района в муниципальную собственность Кизнерского района;

- наполнение реестра и ведение учета земель (земельных участков), находящихся в собственности муниципального образования «Кизнерский район»;

- наполнение реестра аренды и ведение учета земель (земельных участков), находящихся в государственной неразграниченной собственности на территории Кизнерского района;

- подготовка документов и заключение муниципальных контрактов для проведения закупок по оказанию услуг в области кадастровой деятельности;

- подготовка документов и заключение муниципальных контрактов для проведения закупок по оказанию услуг по оценке рыночной стоимости объектов оценки;

- проведение муниципального земельного контроля на территории Кизнерского района;

- оказание муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений;

- государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество и земельные участки;

- выполнение функции администратора доходов бюджета муниципального образования «Кизнерский район»;

- осуществление учета и контроля за правильностью начисления, полнотой и своевременностью внесения платежей и пеней по ним в бюджет.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении 2 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2020-2024 годы»

.

**11.6. Меры муниципального регулирования**

Мерами муниципального регулирования являются все правовые акты муниципального образования «Кизнерский район», принятые в сфере имущественных и земельных отношений.

Меры муниципального регулирования в рамках реализации программы финансового отражения не имеют.

**11.7. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами**

В целях реализации муниципальной программы, Администрация муниципального образования «Кизнерский район» взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики, федеральными службами, органами местного самоуправления, образованными на территории муниципального образования «Кизнерский район», юридическими и физическими лицами.

**11.8. Ресурсное обеспечение**

 Программа предусматривает общий объем финансирования из средств бюджета муниципального образования «Кизнерский район» в сумме 142 тыс.руб.

Объем финансирования из бюджета муниципального образования «Кизнерский район», предусмотренный программой носит ориентировочный характер и подлежит ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета муниципального образования «Кизнерский район» на очередной финансовый год и плановый период.

В ходе реализации программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета муниципального образования «Кизнерский район».

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования «Кизнерский район» представлено в приложении 3

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2020-2024 годы».

 Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении 4 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2020-2024 годы».

В рамках реализации программы из бюджета Удмуртской Республики муниципальному образованию «Кизнерский район» могут предоставляться субсидии на выполнение программных мероприятий в соответствии с государственной программой Удмуртской Республики «Управление государственным имуществом» на 2013-2024 годы.

**11.9. Риски и меры по управлению рисками**

Реализация программы осуществляется в условиях наличия определенных рисков.

**Внешние риски.**

Изменение законодательства Российской Федерации может привести к необходимости корректировки мероприятий программы.

**Макроэкономические риски.**

Риски связаны с возможным изменением экономической ситуации, снижением темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

Наиболее явным показателем эффективного использования земли является максимальное извлечение прибыли от ее использования. Извлечение прибыли из использования земельных участков возможно путем получения земельного налога, арендной платы. Расчет земельного налога, арендной платы за земельные участки зависит от кадастровой стоимости земельного участка и применяемой ставки.

Одним из основных направлений в части эффективного использования земельных участков является их реализация на торгах. Одним из факторов успешной реализации земельного участка на торгах является его обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой. Выходом из сложившейся ситуации является строительство соответствующей инфраструктуры.

Также проблемой остается реализация земель сельскохозяйственного назначения. Для привлечения инвесторов необходимо проведение кадастровых работ по оформлению отказных и невостребованных долей с целью передачи земельных участков в аренду.

**Финансовые риски.**

Сокращение финансирования на реализацию муниципальной программы приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки.

При государственной регистрации права собственности муниципального образования «Кизнерский район» на объекты недвижимого имущества и земельные участки риск может возникнуть в связи с недостаточностью финансирования в рамках бюджета муниципального образования «Кизнерский район», а именно с нехваткой денежных средств, предусмотренных на изготовление технической документации и межевых планов.

В качестве принимаемых мер по уменьшению риска возможно изыскание дополнительных средств для изготовления технической (кадастровой) документации, работа с уполномоченными органами по поиску недостающих документов.

**Кадровые риски.**

Недостаточный состав и квалификационный уровень кадров для реализации отдельных мероприятий муниципальной программы. Для минимизации риска осуществляется повышение квалификации муниципальных служащих.

**11.10. Конечные результаты и оценка эффективности**

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

- использование имущества муниципального образования «Кизнерский район» и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район» в интересах социально-экономического развития муниципального образования «Кизнерский район»;

- создание инвестиционной привлекательности муниципального образования «Кизнерский район» для развития бизнеса;

- увеличение объемов налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Кизнерский район» от использования и распоряжения муниципальным имуществом и землями (земельными участками) на территории муниципального образования «Кизнерский район».