**9.4. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование подпрограммы** | **«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»** |
| **Координатор** |  |
| **Ответственный исполнитель подпрограммы** | **Отдел по управлению имуществом**  **Отдел по земельным ресурсам и землеустройству** |
| **Соисполнители подпрограммы** | **Отсутствуют** |
| **Цели подпрограммы** | **Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кизнерского района на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет муниципального района от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.** |
| **Задачи подпрограммы** | **1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков.**  **2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков.**  **3. Оптимизация состава и структуры собственности муниципального образования «Кизнерский район», отвечающих полномочиям органов местного самоуправления.**  **4. Совершенствование процессов учета имущества и земельных участков муниципального образования «Кизнерский район» и муниципальных образований – сельских поселений и предоставления сведений о них.**  5. Вовлечение имущества и земельных участков муниципального образования «Кизнерский район» в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования доходов и средств от использования, аренды и продажи имущества и земельных участков.  6. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальной собственностью.  7. Обеспечение поступления в бюджет района доходов от использования имущества и земельных участков.  **8. Модернизация программного комплекса по учету и управлению имуществом и земельными ресурсами МО «Кизнерский район».** |
| **Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы** | **1.Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), процентов.**  **2.Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть местного бюджета от использования и распоряжения муниципальной собственностью, в соответствии с решением о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период, в % к плановому заданию.**  **3.Увеличение объемов поступлений доходов вместный бюджет от использования муниципального имущества и земельных участков за счет реализации программных мероприятий, в % к предыдущему году.**  **4.Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования «Кизнерский район», %.**  **5.Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе для индивидуального жилищного строительства, га.**  **6.Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, %.**  **7.Снижение величины дебиторской задолженности по доходам, администрируемым Администрацией МО «Кизнерский район».** |
| **Срок и этапы реализации подпрограммы** | **2015-2020 годы. Этапы подпрограммы не выделяются.** |
| **Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета муниципального района** | **Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств, предусмотренных бюджетоммуниципального образования «Кизнерский район» на очередной финансовый год и плановый период.** |
| **Ожидаемые конечные результаты, оценка панируемой эффективности** | 1.Повышение эффективности и прозрачности использования имущества и земельных ресурсов муниципальных образований, обеспечение их сохранности и целевого использования.  2.Создание оптимальной структуры и состава собственности муниципальных образований, отвечающих полномочиям органов местного самоуправления.  3.Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть местного бюджета от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами,в соответствии с решением о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год.  **4.Увеличение объемов поступлений доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества и земельных участков за счет реализации программных мероприятий на 10 % к 2020 году.**  5.Снижение величины дебиторской задолженности по доходам, администрируемым Администрацией МО «Кизнерский район» на 10 % к 2020 году. |

## 9.4.1. Характеристика сферы деятельности

Управление собственностью МО «Кизнерский район» является неотъемлемой частью деятельности Администрации МО «Кизнерский район» по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Кизнерского района. Имущество МО «Кизнерский район» создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

Управление собственностью МО «Кизнерский район» представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования имущества МО «Кизнерский район», закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Кизнерского района, а также имущественных прав МО «Кизнерский район», вытекающих из его участия в хозяйственных обществах, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности МО «Кизнерский район», и имущества, входящего в состав имущества казны МО «Кизнерский район».

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления от имени муниципального образования «Кизнерский район» самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

По вопросам имущественных и земельных отношений Администрация МО «Кизнерский район» осуществляет взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, а также органами исполнительной власти Удмуртской Республики.

Вопросы управления объектами муниципальной собственности, в том числе земельными ресурсами, находятся в постоянном развитии, в связи с этим требуется регулярное совершенствование нормативной правовой базы.

Большое количество нормативных правовых актов, регулирующих сферу имущественных и земельных отношений, в том числе федеральных и региональных, процесс их постоянного уточнения и изменения требует приведения нормативно-правовой базы муниципального образования в соответствие с вновь принятыми нормами, устранения пробелов в законодательстве.

## 9.4.2. Приоритеты, цели, задачи в сфере реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кизнерского района на основе современных принципов и методов управления, также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет муниципального района от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

- совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков;

- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков;

- оптимизация состава и структуры собственности муниципального образования «Кизнерский район», отвечающих полномочиям органов местного самоуправления;

-совершенствование процессов учета имущества и земельных участков муниципального образования «Кизнерский район» и муниципальных образований – сельских поселений и предоставления сведений о них;

- вовлечение имущества и земельных участков муниципального образования «Кизнерский район» в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования доходов и средств от использования, аренды и продажи имущества и земельных участков;

-формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальной собственностью;

- обеспечение поступления в бюджет района доходов от использования имущества и земельных участков;

- модернизация программного комплекса по учету и управлению имуществом и земельными ресурсами МО «Кизнерский район».

9.4.3. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение целей и решение задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы

В качестве целевых показателей (индикаторов) подпрограммы определены:

- доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), процентов;

- выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть местного бюджета от использования и распоряжения муниципальной собственностью, в соответствии с решением о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период, в % к плановому заданию;

- увеличение объемов поступлений доходов вместный бюджет от использования муниципального имущества и земельных участков за счет реализации программных мероприятий, в % к предыдущему году;

-доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования «Кизнерский район», %;

-площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе для индивидуального жилищного строительства, га;

-доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, %;

- снижение величины дебиторской задолженности по доходам, администрируемым Администрацией МО «Кизнерский район».

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации муниципальнойподпрограммы представлены в приложении 1.

## [9.4.4.Сроки и этапы реализации подпрограммы](http://www.miour.ru/miour/info/)

Подпрограмма реализуется в 2015-2020 годах.

Этапы подпрограммы не выделяются.

## 9.4.5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализов, полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета Кизнерского района.

Достижение цели и решение задач Программы обеспечивается путем выполнения мероприятий:

1. Управление и распоряжение имущественными комплексами муниципальных унитарных предприятий МО «Кизнерский район».

2. Управление и распоряжение имуществом муниципальных учреждений МО «Кизнерский район».

3. Управление и распоряжение находящимися в собственности МО «Кизнерский район» долями в уставном капитале хозяйственных обществ.

4. Приватизация имущества МО «Кинерский район».

Приватизация имущества МО «Кизнерский район» осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации на плановый период, утверждаемым Советом народных депутатов МО «Кизнерский район».

5. Перераспределение имущества между МО «Кизнерский район» и муниципальными образованиями сельскими поселениями, проведение работ по приему-передаче имущества.

6. Повышение эффективности и прозрачности передачи имущества МО «Кизнерский район» в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов недвижимого имущества.

*7.* Ведение Реестра муниципального имущества МО «Кизнерский район».

8. Бюджетный учёт имущества казны МО «Кизнерский район».

9. Государственная регистрация права собственности МО «Кизнерский район» на объекты недвижимого имущества и земельные участки.

10. Обеспечение межведомственного электронного взаимодействия в сфере управления имуществом и земельными ресурсами МО «Кизнерский район»;

11. Предоставление муниципальных услуг:

- «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть переданы в аренду»;

- «Предоставление информации из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования (предоставление информации из реестра муниципального имущества муниципального образования)»;

- «Заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»;

***-*** «Предоставление земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства»;

- «Предоставление земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование»;

-«Предоставление земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование»;

-«Предоставление собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность»;

-«Предоставление собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду»;

- «Изменение разрешенного использования земельного участка при отсутствии градостроительной документации»;

-«Выделение земельных участков из земель, находящихся в не разграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности»;

- «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей»;

- «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»;

-«Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»;

-«Прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»;

- «Бесплатное предоставление земельных участков гражданам в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ».

12. Управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях и в порядке, установленных законодательством.

13. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности МО «Кизнерский район», в случаях и в порядке, установленных законодательством.

14. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков, реализация выработанного решения по дальнейшему использованию земельных участков.

15. Обеспечение поступлений в бюджет района доходов от использования имущества и земельных участков.

В рамках мероприятия по управлению и распоряжению земельными ресурсами осуществляется:

- выявление неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков, анализ предложений по их возможному использованию, реализация выработанного решения по дальнейшему использованию, в том числе, продажа, передача в аренду, предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;

- межевание земельных участков, право аренды или собственности, на которые подлежат продаже на аукционе;

- оценка права аренды и собственности земельных участков, которые подлежат продаже на аукционе

- государственная регистрация права собственности на земельные участки, на которые у муниципального образования возникает право собственности.

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием ответственного исполнителя, сроков реализации и ожидаемых непосредственных результатов представлен в приложении 2 к подпрограмме.

**9.4.6. Меры муниципального регулирования, направленные**

**на достижение целей и задач подпрограммы**

Мерами муниципального регулирования являются все правовые акты муниципального образования «Кизнерский район», принятые в сфере имущественных и земельных отношений.

Меры государственного регулирования в рамках указанной подпрограммы финансового выражения не имеют.

**9.4.7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

Муниципальные задания в рамках подпрограммы не формируются.

**9.4.8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами**

В целях реализации муниципальной подпрограммы Администрация МО «Кизнерский район» взаимодействует с органами государственной власти Российской Федерации, Удмуртской Республики, межрайонной инспекцией Министерства по налогам и сборам Российской Федерации №7 по Удмуртской Республике, Управлением Федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике, Управлением федерального казначейства Министерства финансов РФ по УР, Удмуртским отделением Сбербанка России № 8618 г. Ижевска, районным Советом депутатов, органами местного самоуправления поселений, предприятиями, организация­ми, учреждениями района, независимо от форм собственности, физическими лицами по вопросам**у**правления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

**9.4.9. Ресурсное обеспечение**

Подпрограмма предусматривает общий объем финансирования из средств местного бюджета в сумме 190,0 тыс.руб.

Объемы финансирования из местного бюджета, предусмотренные Подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета МО на очередной финансовый год и плановый период.

В случае несоответствия результатов выполнения Подпрограммы целевым индикаторам и показателям эффективности реализации Программы бюджетные ассигнования на реализацию Подпрограммы могут быть сокращены.

В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

**9.4.10. Риски и меры по управлению рисками**

Реализация Подпрограммы осуществляется в условиях наличия определенных рисков.

Внешние риски:

- изменение законодательства Российской Федерации, что может привести к необходимости корректировки мероприятий Подпрограммы;

- отсутствие отлаженной и внедренной на уровне территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти процедуры межведомственного информационного взаимодействия.

Внутренние риски:

- недостаточный объем финансирования мероприятий Подпрограммы;

- недостаточно специалистов в сфере земельных отношений;

-низкий уровень доходов пользователей, что отражается на финансировании услуг по подготовке землеустроительной и кадастровой документации.

**9.4.11. Конечные результаты и оценка эффективности**

Главным стратегическим результатом реализации подпрограммы является достижение сбалансированного управления муниципальной собственностью, обеспечивающего в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение эффективности и прозрачности использования имущества МО «Кизнерский район»;

- выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет доходов от сдачи в аренду имущества;

- обеспечение государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества;

- учет имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества информации об объектах собственности МО «Кизнерский район»;

- обеспечение раскрытия информации об имуществе для всех заинтересованных лиц.