ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

муниципального недвижимого имущества

#

Удмуртская Республика, поселок Кизнер «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» выступающая от имени муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» Плотникова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», действующее (ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, заключили настоящий договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Продавец» обязуется продать «Покупателю», а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование объекта недвижимости | Местоположение объекта недвижимости | Кадастровый номер,площадь/протяженность объекта недвижимости | Кадастровый номер, площадь земельного участка | Наличие обременения  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11) Объекты электроснабжения Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер: |
| 1. | Закрытая трансформаторная подстанция № 23 и земельный участок  | Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса, № 1аУдмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса, д. 1а | 18:13:059054:5444,5 кв. м.- | -18:13:059035:175405 кв. м. | Аренда- |
| 2. | КТП-250/10-0,4 и земельный участок  | Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. ПервомайскаяУдмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Первомайская | 18:13:059149:2716,1 кв. м.- | -18:13:059149:27029 кв. м. | Аренда- |
| 3. | КТП №15 с трансформаторомТМ-250 и земельный участок | Российская Федерация,Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул.КомсомольскаяУдмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул.Комсомольская | 18:13:059129:3271,1 кв. м.- | -18:13:059129:3268 кв. м. | Аренда- |
| 4. | Здание трансформаторной подстанции закрытого типа № 29 и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,пос. Кизнер, ул. Кизнерская, д. 79Удмуртская Республика, Кизнерский район,п. Кизнер, ул. Кизнерская, 79 | 18:13:059003:10722 кв. м.- | -18:13:059003:24170 кв. м. | Аренда- |
| 5. | Закрытая трансформаторная подстанцияи земельный участок | Удмуртская Республика, р-н Кизнерский, п. Кизнер, ул. Железнодорожная, д. 25Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Железнодорожная | 18:13:059057:6546,2 кв. м.- | -18:13:059057:21389 кв. м. | -- |
| 6. | КТП №13 с трансформаторомТМ-400 (БПК № 2)и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. СавинаУдмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Савина | 18:13:059136:2447,4 кв. м.- | -18:13:059136:24322 кв. м. | Аренда- |
| 7. | Закрытая трансформаторная подстанция № 33и земельный участок  | Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул.Дербушева, № 15 аУдмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Дербушева,земельный участок 15а | 18:13:059087:9934,6 кв. м.- | -18:13:059088:291115 кв. м. | Аренда- |
| 8. | КТП № 30 с трансформаторомТМ-160 и земельный участок | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. ГоголяУдмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Гоголя | 18:13:059086:1951,7 кв. м.- | -18:13:059086:19423 кв. м. | Аренда- |
| 9. | Трансформаторная подстанция и земельный участок | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, Кизнерское сельское поселение, п. Кизнер, ул. Савина, 1 вУдмуртская Республика,Кизнерский район, Кизнерское сельское поселение, п. Кизнер, ул. Савина, 1 в | 18:13:059139:30030 кв. м.- | -18:13:059139:26257 кв. м. | -- |
| 10. | КТП № 47 с трансформатором ТМ-250и земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. СолнечнаяУдмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Солнечная | 18:13:059160:3431,2 кв. м.- | -18:13:059160:34216 кв. м. | Аренда- |
| 11. | Закрытая трансформаторная подстанция № 25 и земельный участок | Удмуртская Республика,Кизнерский район,п. Кизнер, ул. Кизнерская, д. 41аУдмуртская Республика,Кизнерский район,поселок Кизнер, улица Кизнерская, 41а | 18:13:059157:2632,9 кв. м.- | -18:13:059157:16181 кв. м. | Аренда- |
| 12. | КТП № 42 с трансформаторомТМ-160и земельный участок  | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. СадоваяУдмуртская Республика,Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Садовая | 18:13:059109:3512,3 кв. м.- | -18:13:059109:35038 кв. м. | Аренда- |
| 13. | Здание РП 10 кВ с ТП 10/0,4 кВи земельный участок |  Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса, д. 22Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. К. Маркса | 18:13:059050:22105,4 кв. м.- | -18:13:059050:146165 кв. м. | Аренда- |
| 14. | 2 КТПГ- 630/10/0,4 кВ и земельный участок | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Санаторная, 1Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Санаторная | 18:13:059017:6726,2 кв. м.- | -18:13:059017:103157 кв. м. | -- |
| 15. | Закрытая трансформаторная подстанция №31 и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Красная, д. 16аУдмуртская Республика, Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Красная, 16а | 18:13:059127:1117,1 кв. м.- | -18:13:059070:21529 кв. м. | Аренда- |
| 16. | Закрытая трансформаторная подстанция № 55 и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Ленина, 24Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Ленина, 24 | 18:13:059167:13939,5 кв. м.- | -18:13:059167:258128 кв. м. | Аренда- |
| 17. | КТП № 14 с трансформаторомТМ-250 и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. ЮжнаяУдмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Южная | 18:13:059099:1391,3 кв. м.- | -18:13:059099:13812 кв. м. | Аренда- |
| 18. | КТП № 12 с трансформаторомТМ-100 и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. СавинаУдмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Савина | 18:13:059139:4351 кв. м.- | -18:13:059139:43316 кв. м. | Аренда- |
| 19. | Трансформаторная подстанция и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Санаторная, 2аУдмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Санаторная, 2а | 18:13:059017:858,5 кв. м.- | -18:13:059017:7232 кв. м. | -- |
| 20. | КТП № 41 с трансформаторомТМ-100 и земельный участок | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. ОктябрьскаяУдмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Октябрьская | 18:13:059113:1264 кв. м.- | -18:13:000000:416923 кв. м.  | Аренда- |
| 21. | Закрытая трансформаторная подстанция № 11и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Савина, д. 27аУдмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Савина, 27а | 18:13:059139:4143,8 кв. м.- | -18:13:059139:43473 кв. м. | Аренда- |
| 22. | Сооружение энергоснабжения ЗТП№ 44 (Закрытая трансформаторная подстанция)и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер,ул. Вокзальная, 1вУдмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер,ул. Вокзальная, 1в | 18:13:059056:7823 кв. м.- | -18:13:059056:7323 кв. м. | -- |
| 23. | КТП № 21 с трансформатором ТМ-250и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. ШкольнаяУдмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Школьная | 18:13:059033:1514,3 кв.м.- | -18:13:059033:15041 кв. м. | Аренда- |
| 24. | КТП № 40 с трансформатором ТМ-250и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,п. Кизнер, ул. НоваяУдмуртская Республика, Кизнерский район,п. Кизнер, ул. Новая | 18:13:059119:2153,8 кв. м.- | -18:13:059119:21435 кв. м. | Аренда- |
| 25. | КТП № 45 с трансформатором ТМ-250и земельный участок  | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. ЧайковскогоУдмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Чайковского | 18:13:000000:41801,3 кв. м.- | -18:13:000000:417013 кв. м. | Аренда- |
| 26. | Закрытая трансформаторная подстанция № 10 и земельный участок | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Подлесная, 1аУдмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Подлесная, 1а | 18:13:059156:17528,7 кв. м.- | -18:13:059141:134107 кв. м. | Аренда- |
| 27. | ТП-28 и земельный участок |  Удмуртская Республика,р-н Кизнерский, п. Кизнер, ул. Кизнерская, д. 73Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Кизнерская, 73 | 18:13:059010:776,2 кв. м.- | -18:13:059010:6410 кв. м. | Аренда- |
| 28. | КТП № 34 с трансформатором ТМ-250 (РОНО)и земельный участок | Удмуртская Республика,Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Кизнерская,82 б/ТУдмуртская Республика,Кизнерский муниципальный район, Кизнерское сельское поселение,п. Кизнер, ул. Кизнерская,82 б/Т | 18:13:059008:1461,4 кв. м.- | -18:13:059008:3514 кв. м. | Аренда- |
| 29. | Трансформаторная подстанцияи земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Мехбазы, 63 сооружение 6Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Мехбазы | 18:13:059059:212 кв. м.- | -18:13:059026:16735 кв.м. | -- |
| 30. | КТП № 20 с трансформатором ТМ-160 и земельный участок | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. ИнтернациональнаяУдмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Интернациональная | 18:13:059021:2152,7 кв. м.- | -18:13:059021:21432 кв. м. | Аренда- |
| 31. | Линия электропередач ВЛ-10 кВ, фидер № 9 от ПС Кизнер-110, протяженностью 11,7 км, на 202 опорах | Удмуртская Республика,Кизнерский район,пос. Кизнер | 18:13:000000:319511700 м | - | Аренда.Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 32. | КЛ - 0,4 кВ | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Савина, 21 А | 18:13:059139:432277 м | - | - |
| 33. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от ЗКТП № 11 протяженностью 1,48 км на 36 опорах | Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Савина | 18:13:000000:31411480 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 34. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Савина, д.3 | 18:13:000000:3294560 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 35. | ВЛ-0,4 КВ КТП № 34 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Кизнерская, 82 | 18:13:059009:15390 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 36. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Сосновая, 31 | 18:13:023001:98895 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 37. | ВЛ-0,4 КВ КТП № 4 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1506640 м | - | Аренда.Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 38. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 20 протяженностью 0,96 км на 24 опорах | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер, улицы: Березовая, Леспромхозовская | 18:13:000000:3144960 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 39. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса, 1а | 18:13:000000:3302550 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 40. | Сети электроосвещения | Удмуртская Республика,Кизнерский район,п. Кизнер,ул. Савина, д. 3 | 18:13:059141:21500 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 41. | Линия электропередач ВЛ-10 кВ, фидер № 8 от подстанции Кизнер 110, протяженностью 8,28 км, на 139 опорах | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер | 18:13:000000:31978280 м | - | Аренда.Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 42. | ВЛ-0,4 кВ КТП№ 30 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Гоголя-4 | 18:13:000000:1669240 м | - | Аренда.Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 43. | ВЛ-0,4 кВ от ЗКТП№ 33 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:14583380 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 44. | Воздушная линия ЛЭП низкого напряжения | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 29 по улице Кизнерская | 18:13:000000:27671478 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 45. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 41 на 112 опорах | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер, улицы: Первомайская, Вокзальная, Свободы, Октябрьская, Тыжминская, Кузнецова | 18:13:000000:31424480 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 46. | Линия электропередач ВЛ-10 кВ, фидер № 11 от ПС Кизнер 35/10 протяженностью 5,025 км на 107 опорах | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер | 18:13:000000:31965025 м | - | Аренда.Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 47. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Красная | 18:13:059070:9780 м | - | - |
| 48. | ВЛ-0,4 кВ КТП № 42 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:14713760 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 49. | ВЛ-0,4 КВ ЗТП № 23 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1437520 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 50. | ВЛ-0,4 кв КТП № 40 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:15363080 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 51. | ВЛ-0,4 КВ ЗКТП № 25 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:14575600 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 52. | ВЛ-0,4 кв КТП № 12 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнерул. Савина | 18:13:000000:1484560 м  | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 53. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 47 протяженностью 4,60 км на 115 опорах | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер, улицы: Ключевая, Песочная, Солнечная | 18:13:000000:31484600 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 54. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 28 протяженностью 1,88 км на 48 опорах | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер, улицы: Набережная, Широкая, пер. Северный | 18:13:000000:31451880 м | - | Аренда.Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 55. | Линия электропередач протяженностью 963 п/м | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Тополиная и ул. Строителей | 18:13:000000:3137963 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 56. | ВЛ-0,4 КВ от КТП № 14 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:15072090 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 57. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер,ул. Ворошилова | 18:13:059071:10915 м | - | - |
| 58. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул.Кооперативная | 18:13:059070:9682 м | - | - |
| 59. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Кооперативная | 18:13:059053:13726 м | - | - |
| 60. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Савина, 1 | 18:13:000000:3057792 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 61. | ВЛ-0,4 КВ КТП № 45 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:14522920 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 62. | ВЛ-0,4 КВ ЗТП № 27 | Удмуртская Республика,Кизнерский район,  п. Кизнер | 18:13:000000:14564000 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 63. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Советская | 18:13:059086:7615 м | - | - |
| 64. | Реконструкция здания детского сада № 5 на 160 мест в п. Кизнер. Наружные сети электроснабжения | Удмуртская республика,Кизнерский район,п. Кизнер, в районе расположения ул. Савина, д.21 а | 18:13:059139:318230 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 65. | ВЛ-0,4 кВ до здания лыжной базы | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Савина | 18:13:059141:135215 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 66. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 21 протяженностью 3,76 км на 94 опорах | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер, улицы: Интернациональная, Школьная, Советская | 18:13:000000:31503760 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 67. | ВЛ-0,4 кВ КТП № 15 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:15083900 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 68. | Воздушные линииВЛ-10 кВ | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса, 22 | 18:13:000000:3077339 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 69. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Кизнерская | 18:13:059010:115100 м | - | - |
| 70. | Инженерные сети и коммуникации объекта по уничтожению химического оружия (ОУХО) на территории Кизнерского района Удмуртской Республики. Водоотведение объекта. Линия электроснабжения до КОС | Удмуртская Республика,Кизнерский район, Кизнерское сельское поселение,поселок Кизнер, ул. Промышленная -ул. Железнодорожная - ул. Савина - ул. Зеленая -сооружение 13 | 18:13:000000:33857846 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода). |
| 71. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса | 18:13:059051:1366 м | - | - |
| 72. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,Кизнерский район, посёлок Кизнер, ул. Школьная, д. 1 | 18:13:000000:3054525 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 73. | Линии электропередач КЛ-0,4 кв и ВЛ-0,4 кв от трансформаторной подстанции ТП-19 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Железнодорожная, 25 | 18:13:059057:731109 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 74. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Ворошилова | 18:13:059052:11922 м | - | - |
| 75. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 31 протяженностью 3,56 км на 89 опорах | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Кизнер, улицы: Лесная, Колхозная, Красноармейская, Красная, Кизнерская, Кооперативная, Советская | 18:13:000000:31433560 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 76. | Электросети ВЛ-04 кв от Зтп - 55 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, с. Кизнер, пос. Льнозавод | 18:13:000000:9264280 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 77. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Санаторная, д. 1 | 18:13:059017:892839 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 78. | ВЛ-0,4 кВ от КТП № 13 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:13852520 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 79. | ВЛ-04 КВ ЗКТП № 10 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:14786000 м | - | Аренда.Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 80. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Санаторная | 18:13:059017:11528 м  | - | - |
| 81. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Савина | 18:13:059139:31290 м  | - | - |
| 82. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Кизнерская | 18:13:059003:12365 м | - | - |
| 83. | Сеть электроосвещения благоустройства улиц п. Кизнер (ул. Карла Маркса) | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса | 18:13:000000:4175470 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 84. | Сеть электроосвещения благоустройства улиц п. Кизнер (ул. Советская) | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Советская | 18:13:000000:4174429 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 85. | Сеть электроосвещения благоустройства улиц п. Кизнер (ул. Красная) | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Красная | 18:13:059050:147166 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 86. | Сеть электроосвещения благоустройства улиц п. Кизнер (ул.Кизнерская) | Удмуртская Республика,Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Кизнерская | 18:13:000000:4177654 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 87. | Сеть электроосвещения благоустройства улиц п. Кизнер (ул. Ворошилова) | Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Ворошилова | 18:13:000000:4178143 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 12) Объекты электроснабжения Удмуртская Республика, Кизнерский район: |
| 88. | КТП № 208 и земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Русская Коса, ул. Школьная.Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Русская Коса, ул. Школьная | 18:13:092001:3851,1 кв. м.- | -18:13:092001:3829 кв. м. | -- |
| 89. | КТП № 84 и земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. ВичуркаУдмуртская Республика,Кизнерский район, д. Вичурка | 18:13:049001:6171,6 кв. м.- | -18:13:049001:6139 кв. м. | Аренда. - |
| 90. | КТП № 83 и земельный участок  | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. ВичуркаУдмуртская Республика,Кизнерский район, д. Вичурка | 18:13:049001:6141,2 кв. м.- | -18:13:049001:6129 кв.м. | Аренда.- |
| 91. | Трансформаторная подстанция № 250и земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Гыбдан, ул. ЦентральнаяУдмуртская Республика,Кизнерский район, д. Гыбдан, ул. Центральная | 18:13:053002:4092,6 кв. м.- | -18:13:053002:40632 кв. м. | -- |
| 92. | КТП № 34 с трансформаторомТМ-160 (п. ММС) и земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район,с. Кизнер, ул. ЦветочнаяУдмуртская Республика,Кизнерский район,с. Кизнер, ул. Цветочная | 18:13:016001:7081,3 кв. м.- | -18:13:016001:70626 кв. м. | Аренда- |
| 93. | КТП № 221и земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Русская Коса, ул. ШкольнаяУдмуртская Республика,Кизнерский район, д. Русская Коса, ул. Школьная | 18:13:092001:3841,2 кв. м.- | -18:13:092001:3838 кв. м. | -- |
| 94. | Дизельногенераторная установкаи земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, с. Кизнер, ул. Нагорная, 4аУдмуртская Республика,Кизнерский район, с. Кизнер, ул. Нагорная | 18:13:058001:2519,4 кв. м.- | -18:13:058001:401 51 кв. м.  | -- |
| 95. | КТП № 101 и земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Безменшур, ул. Полевая, д. 5аУдмуртская Республика,Кизнерский район, д. Безменшур, ул. Полевая, 5а | 18:13:000000:36823,9 кв. м.- | -18:13:000000:417169 кв. м. | -- |
| 96. | КТП № 5 с трансформатором ТМ-160 и земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Лака-Тыжма, ул. НадеждыУдмуртская Республика,Кизнерский район, д. Лака-Тыжма, ул. Надежды | 18:13:066001:8621,3 кв. м.- | -18:13:066001:86021 кв. м. | Аренда- |
| 97. | Трансформаторная подстанция № 252 и земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Гыбдан, ул. ЦентральнаяУдмуртская Республика,Кизнерский район, д. Гыбдан, ул. Центральная | 18:13:053002:4102,7 кв. м.- | -18:13:053002:40731 кв. м. | -- |
| 98. | Трансформаторная подстанция и земельный участок  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, село Кизнер, ул. Нагорная, 4аУдмуртская Республика,Кизнерский район, с. Кизнер, ул. Нагорная | 18:13:058001:2495,9 кв. м.- | -18:13:058001:401 51 кв. м. | -- |
| 99. | Сети электроснабженияВЛ-10КВ от опоры 168 Ф-7 подстанции Вичурка до КТП № 101 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Безменшур  | 18:13:040002:1991063 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 100. | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 202 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Верхняя Тыжма | 18:13:000000:3781441 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 101. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,Кизнерский район, с. Кизнер, ул. Нагорная, 4а | 18:13:000000:3053737 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 102. | ВЛ-0,4 от КТП № 5 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Лака-Тыжма, ул. Высотная | 18:13:000000:36791211 м  | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 103. | ВЛ-10 кВ ф.6 ПС 110/35/10 кВ Кизнер до ЗТП № 14 от опоры № 4 до опоры № 9 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Ягул | 18:13:000000:3671375 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 104. | ВЛ-10 кВ от опоры № 65 Ф-6 подстанции Вичурка к школе  | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Вичурка | 18:13:049001:43098 м | - | Аренда.Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 105. | ВЛ-0,4 кВ до водонапорной башни | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Вичурка, ул. Школьная | 18:13:000000:4185693 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 106. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,р-н Кизнерский, д. Русская Коса, ул. Школьная, д. 1  | 18:13:092001:24115 м | - | - |
| 107. | Сети электроснабжения ВЛ-0,4 КВ от КТП № 145 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Айшур | 18:13:034001:212114 м | - | - |
| 108. | Отпаечная КЛ-0,4 кВ | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, с. Васильево, ул. Старая | 18:13:025001:4794м | - | - |
| 109. | ВЛ-0,4 кВ от КТП № 39,41,42,43, протяженностью 8,53 км | Удмуртская Республика,Кизнерский район, пос. Ягул, ул. Центральная, Новая, Первомайская, Комсомольская, Октябрьская, Школьная, Малая, Пионерская, Лесничеств. | 18:13:000000:31478530 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 110. | КЛ-0,4 кВ до здания школы | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Вичурка, ул. Школьная | 18:13:049001:61652 м | - | - |
| 111. | Кабельные сети 0,4 КВ и сети наружного освещения | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Безменшур, ул. Полевая, д. 5 | 18:13:040002:2241007 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 112. | ВЛ-0,4 КВ от КТП № 34 по улицам Цветочная и Ф. Васильева | Удмуртская Республика,Кизнерский район, с. Кизнер, ВЛ-0,4 КВ от КТП № 34 по улицам Цветочная и Ф. Васильева | 18:13:000000:1415820 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 113. | КЛ-0,4 кВ от КТП № 259 до здания сельского дома культуры | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Гыбдан, ул. Центральная | 18:13:053002:411101 м | - | - |
| 114. | Отпаечная КЛ-0,4 кВ | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, с. Васильево, ул. Новая | 18:13:029001:6778 м | - | - |
| 115. | ВЛ-0,4 КВ от КТП № 34 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, с. Кизнер, ул. Радужная | 18:13:000000:1414863 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 116. | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 120 | Удмуртская Республика,Кизнерский район,д. Верхний Бемыж | 18:13:000000:3780211 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 117. | Отпаечная КЛ-0,4 кВ | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, с. Васильево, ул. Школьная | 18:13:043002:2684 м | - | - |
| 118. | ВЛ-10 кВ до КТП № 259 | Российская Федерация, Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Гыбдан, ул. Центральная | 18:13:000000:4183313 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 119. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,р-н Кизнерский, д. Русская Коса, ул. Школьная, д. 1 | 18:13:092001:242498 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 120. | ВЛ-0,4 КВ от КТП № 5 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, д. Лака-Тыжма, ул. Надежды | 18:13:000000:8671300 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) |
| 121. | ВЛ-10 кВ от опоры № 5 Ф-11 подстанции Кизнер -110/35/10 до КТП 34 | Удмуртская Республика,Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1406223 м | - | Аренда.Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода). |

* 1. На момент заключения настоящего договора, объекты недвижимости, указанные в пункте 1.1 принадлежат муниципальному образованию «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.3. На момент заключения настоящего договора, земельные участки, указанные в пункте 1.1 принадлежат муниципальному образованию «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.4. Продажа объектов недвижимого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от28сентября 2023 года № 607 «О продаже недвижимого имущества на аукционе в электронной форме, открытом по форме подачи предложений о цене».

1.5. При подписании настоящего договора Сторонам известны следующие положения закона:

- недействительность сделки с момента ее заключения в случае, если Стороны имели целью прикрыть другую сделку (статья 170 Гражданского кодекса Российской Федерации);

 - возможность предъявить иск о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств в течение одного года со дня прекращения насилия, обмана, угроз, либо получения Стороной сведений об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной (статья 179, статья 181 Гражданского кодекса Российской Федерации);

 - возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (статья 256, статья 292 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие Сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (статья 432 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- о наступлении ответственности Сторон в случае несоответствия условий о продажной цене, указанной в договоре, фактической.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать имущество «Покупателю» по акту приема-передачи в течение 30 календарных дней с момента полной оплаты стоимости имущества.

2.1.2. С момента передачи имущества по акту приема-передачи до момента государственной регистрации права собственности «Покупатель» имеет право владения и пользования имуществом.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Принять переданное Продавцом имущество. После подписания акта приема – передачи Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

2.2.2. Оплатить цену имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 3 Договора, а также сумму начисленных штрафных санкций, при наступлении условий, предусмотренных разделом 5 Договора.

2.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. В соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цена имущества, являющегося предметом настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без НДС). Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1, оплачивается «Покупателем» в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления на банковские реквизиты:

Получатель: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»

УФК по Удмуртской Республике (Администрация Кизнерского района, л/с 04133D08650)

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск

ИНН 1839012150 КПП 183901001

БИК 019401100

Корреспондентский счет 40102810545370000081

Расчетный счет: 03100643000000011300

ОКТМО 94526000

Код бюджетной классификации 47311402043140000410 в российской валюте.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

3.3. Моментом уплаты является поступление средств на счет доходов бюджета Кизнерского района.

3.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями приватизации, засчитывается в сумму цены имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС) (далее - окончательный платеж) должна быть внесена «Покупателем» на счет и в срок, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности, после выполнения обязательств «Покупателем» по оплате имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.3. В случае невнесения «Покупателем» платежа в срок, установленный настоящим договором, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим договором, кроме п. 3.2., «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку в размере 5% суммы договора.

5.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме, имеют ссылку на настоящий договор и подписаны обеими сторонами.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. «Продавец» подтверждает, что обладает всеми правами, необходимыми для передачи «Покупателю» права собственности на имущество.

Обременения, накладываемые нормами Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по обеспечению целевого использования объектов, имеются. «Покупатель» не может изменить назначение использования объектов.

«Продавец» до перехода права собственности на имущество к «Покупателю» не совершит действий по отчуждению или передаче Имущества во владение (управление) третьих лиц.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.5. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»427710, УР, п.Кизнер, ул. Карла Маркса, 21ИНН 1839012150, КПП 183901001 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**12. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца** | **от Покупателя** |
| Глава муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.И. Плотников/«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года |