**Извещение**

**о проведении « 25 » марта 2021 года открытого аукциона**

**право заключения договора аренды муниципального имущества**

1. **Общие сведения.**

**1.1. Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Кизнерский район».

**Место нахождения:** УР, пос.Кизнер, ул. Красная, 16.

**Почтовый адрес:** 427710, УР, пос.Кизнер, ул.Красная, 16.

**Адрес электронной почты:** kizner-adm@udm.net

**Номер факса:** (34154) 3-14-98.

**Номер контактного телефона**: (34154) 3-15-91.

**Контактное лицо:** Писковая Наталья Георгиевна, Нигматзянова Наталья Валерьевна.

**Месторасположения муниципального имущества:** УР, пос.Кизнер, ул.К.Маркса, д.11а.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды муниципального имущества:

Лот № 1 – нежилое помещение с кадастровым номером 18:13:059053:153 (номера помещений на поэтажном плане здания № 14-17), расположенного на первом этаже здания по адресу: УР, п.Кизнер, ул.К.Маркса, д.11а, общей площадью 54,5 кв. метра, для организации торговли или офисно-делового использования сроком на пять лет;

Лот № 2 - нежилое помещение с кадастровым номером 18:13:059053:143 (номера помещений на поэтажном плане здания № 6,11,12), расположенное на первом этаже здания по адресу: УР, п.Кизнер, ул.К.Маркса, д.11а, общей площадью 83,8 кв. метра, для организации торговли или офисно-делового использования сроком на пять лет.

**Объект аукциона:**

Лот № 1 – нежилое помещение с кадастровым номером 18:13:059053:153 (номера помещений на поэтажном плане здания № 14-17), расположенного на первом этаже здания по адресу: УР, п.Кизнер, ул.К.Маркса, д.11а, общей площадью 54,5 кв. метра, для организации торговли или офисно-делового использования сроком на пять лет;

Лот № 2 - нежилое помещение с кадастровым номером 18:13:059053:143 (номера помещений на поэтажном плане здания № 6,11,12), расположенное на первом этаже здания по адресу: УР, п.Кизнер, ул.К.Маркса, д.11а, общей площадью 83,8 кв. метра, для организации торговли или офисно-делового использования сроком на пять лет (далее - Имущество).

Договор аренды муниципального имущества является неотъемлемой частью документации об аукционе (форма №1).

 **Начальная (минимальная) цена договора:**

Цена по договорам установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки: арендной платы в месяц за 1 кв. метр нежилого помещения в здании от 26.10.2020 № 165/20. Цена договора указана без учета НДС.

Лот № 1: 13625,00 рублей*.(в месяц);*

Лот № 2: 20950,00 рублей*.(в месяц.)*

 **Шаг аукциона** устанавливается в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора и составляет:

Лот № 1: 681,25 рублей;

Лот № 2: 1047,5 рублей.

**Размер задатка**, вносимого в обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества равен 10 % от начальной (минимальной) цены договора и составляет:

Лот № 1: 1362,50 рублей;

Лот № 2: 2095,00 рубля.

 **Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ (Администрация МО «Кизнерский район» л/с 05133004520)**

**ОТДЕЛЕНИЕ – НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск**

**Расчетный счет: 03232643946260001300**

**БИК 019401100**

**Кор.счет: 40102810545370000081**

**КБК 47300000000000000130**

**ОКТМО 94626000**

 **Предоставление документации об аукционе** осуществляется (в том числе в электроном виде) с момента опубликования извещения о проведении открытого аукциона до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе **10.00 часов « 23 » марта 2021 года** в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов (здесь и далее - время местное) по адресу: 427710, УР, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Красная, 16, каб.26.

 Извещение, документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества размещается на сайтах mykizner.ru и torgi.gov.ru

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Прием заявок на участие в аукционе** осуществляется:

**с 08.00 часов « 01 » марта 2021 года до 10.00 часов « 23 » марта 2021 года по лоту № 1**;

**с 08.00 часов « 01 » марта 2021 года до 10.30 часов « 23 » марта 2021 года по лоту №2,** по адресу: УР, Кизнерский район, п. Кизнер, ул.Красная, 16, каб.26 ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 08.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Лот № 1: **« 23 » марта 2021 г. в 10.00 часов;**

Лот № 2: **« 23 » марта 2021 г. в 10.30 часов в здании Администрации МО "Кизнерский район"** по адресу: УР, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Красная, 16, каб.26.

 **Место, дата и время проведения аукциона:**

Лот № 1: **« 25 » марта 2021 г. в 10.00 часов;**

 Лот № 2: **« 25 » марта 2021 г. в 10.30 часов в здании Администрации МО "Кизнерский район"** по адресу: УР, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Красная, 16, каб.26.

 **Прием запросов о разъяснении положений документации об аукционе** осуществляются с момента подачи заявок **до 16.00 часов « 17 » марта 2021г.** в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов по адресу: УР, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Красная, 16, каб.26.

1. **Сведения и документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

**2.1.** **Участник аукциона обязан представить следующие документы:**

* заявка установленной организатором аукциона формы, заполненная на русском языке (в 2-х экземплярах) (форма № 2) по каждому лоту отдельно;
* полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
* копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
* заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).