**Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5**

**Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_**

Удмуртская Республика

поселок Кизнер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

На основании протокола открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года №\_\_\_\_, Администрация муниципального образования «Кизнерский район» от имени муниципального образования «Кизнерский район» Удмуртской Республики, в лице главы Администрации Газизуллина Мудариса Абдулловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Кизнерский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 24.10.2005 года за №RO 185130002005001, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

* 1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике, прилагаемый к договору и являющийся его неотъемлемой частью.
  2. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложении 1).

**2. Срок Договора**

**2.1.** Срок аренды Участка устанавливается  **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2014 года по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.**

**2.2.** Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

**3.1.** Размер арендной платы за Участок составляет:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, согласно протоколу открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года № \_\_\_\_\_.

**3.2**. Задаток за участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы, оставшаяся сумма арендной платы вносится Арендатором единовременным платежом в течение месяца с момента подписания Договора путем перечисления УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Кизнерский район» УР) на расчетный счет 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ г. Ижевска, БИК 049401001, ИНН 1813000930, КПП 183901001, КБК 47311105013100000120, ОКТМО 94626435.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1**. **Арендодатель имеет право**:

**4.1.1**. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

**4.1.2**. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

**4.1.3**. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

**4.1.4.** Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

**4.1.5.** Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

**4.2.** **Арендодатель обязан**:

**4.2.1**. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.2.** В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по Акту приема-передачи.

**4.2.3**. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1**. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

**4.3.2**. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

**4.4. Арендатор обязан**:

* + 1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
    2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
    3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

**4.4.4.** Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

**4.4.5.**Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к экологической обстановке на арендуемом Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

**4.4.6.**Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условий эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4.4.7**.Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

* + 1. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока Действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
    2. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставной капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.
    3. В случае изменения назначения здания, строения, сооружения, расположенных на арендуемом Участке, которое влечет изменения разрешенного вида использования Участка, Арендатор обязан в установленном законодательством порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения разрешенного вида использования.
    4. В случае перехода прав Арендатора на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке к другому лицу, заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем данных объектов.
    5. Не препятствовать размещению на участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.
    6. В десятидневный срок с даты подписания Договора и изменений к нему (в форме дополнительных соглашений) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для проведения за счет собственных средств его (их) государственной регистрации и предоставить Арендодателю копии расписок органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в получении документов на государственную регистрацию.
    7. Предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора (дополнительных соглашений к Договору) в десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
    8. В случае досрочного прекращения действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона обязан внести арендную плату в полном объеме, установленную договором при его заключении за весь срок аренды.

**4.4.16.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

1. **Ответственность Сторон**

**5.1.**За невыполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

**6.Изменение и расторжение Договора**

* 1. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.
  2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

1. **Прочие положения Договора**
   1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**7.2.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация МО «Кизнерский район» Удмуртской Республики;

4427710, Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Красная,16;

Расчетный счет 40204810900000000014 ГРКЦ НБ Удмуртской Республики Банка России г. Ижевск, БИК 049401001,

ИНН 1813000930, КПП 183901001, ОКТМО 94 626 000, ОГРН 1021800842535

**Арендатор:**

К договору прилагаются:

1) акт приема – передачи земельного участка, количество листов \_,

2) кадастровый паспорт земельного участка, количество листов \_\_\_\_

**9.Подписи сторон:**

|  |
| --- |
| **Арендодатель:**  Администрация муниципального  образования «Кизнерский район»  Удмуртской Республики  Глава Администрации МО  «Кизнерский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А.Газизуллин    м.п. |

|  |
| --- |
| **Арендатор:** |

Приложение 1 к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года № \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельного участка**

Удмуртская Республика

поселок Кизнер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Кизнерский район» от имени муниципального образования «Кизнерский район» Удмуртской Республики, в лице главы Администрации Газизуллина Мудариса Абдулловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Кизнерский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 24.10.2005 года за №RO 185130002005001, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** составили акт о нижеследующем:

**1. Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из категори \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_ кв. м.**, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике, прилагаемый к договору и являющийся его неотъемлемой частью.

**2.** Претензий у **Арендатора** по принятому земельному участку не имеется.

**3**. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

**Подписи сторон:**

|  |
| --- |
| **Арендодатель:**  Администрация муниципального  образования «Кизнерский район»  Удмуртской Республики  Глава Администрации МО  «Кизнерский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А.Газизуллин  м.п. |

**Арендатор:**