Утверждена

постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район»

от 14 ноября 2016 г. № 797

**Аукционная документация**

**по проведению аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**расположенных по адресам:**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 7,**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 8,**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 9,**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 10,**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 11,**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 12.**

**УР, пос. Кизнер**

**2016 год**

Содержание:

Раздел 1. Извещение о проведении аукциона……………………….….....................................стр.3

Раздел 2. Документация к аукциону ……….……………………….…….................................стр. 13

Приложение:

№ 1 Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для юридического лица.............................................................................стр. 17

№ 2 Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального предпринимателя.................................................стр.19

№ 3 Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для физического лица………………………….........................................стр.21

## № 4 Опись представленных документов…………………………...…………………………...стр.23

## № 5 Проект договора аренды земельного участка с приложением акта приема-передачи земельного участка..…………………………………………..….................................................стр.24

№ 6 Градостроительные планы земельных участков.…….........................................................стр.29

**Раздел 1.**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 7,**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 8,**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 9,**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 10,**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 11,**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 12.**

**Форма торгов:** аукцион является открытым по составу участников.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Кизнерский район»

**Юридический и почтовый адрес:** Российская Федерация, 427710, Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Красная, д.16.

**Адрес электронной почты:** kizner-adm@udm.net

**Телефон для справок**: 8 (34154)3-16-65.

**Факс:** 8 (34154)3-14-98

**Уполномоченный орган:** Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 18.07.2016 года № 1247-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Кизнерском районе Удмуртской Республики», от 14.09.2016 года №1681-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Кизнерском районе Удмуртской Республики».

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, пос. Кизнер, ул. Карла Маркса, д. 21, каб. № 9.

**Дата и время проведения аукциона:** 20 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут (время МСК +1 час).

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Лот № 1**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 7.

Площадь - 900 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:059012:20

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

**Лот №2**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 8.

Площадь - 900 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:059012:23

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

**Лот №3**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 9.

Площадь - 900 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:059012:21

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

**Лот №4**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 10.

Площадь - 900 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:059012:24

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

**Лот №5**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 11.

Площадь - 900 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:059012:22

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

**Лот№6**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 12.

Площадь - 900 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:059012:25

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка. Договор аренды прекращает свое действие по окончанию его срока.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** предельное количество этажей 2, максимальный процент застройки в границах земельного участка 60% (градостроительные планы земельных участков № RU18513000-122, № RU18513000-123, № RU18513000-124, № RU18513000-125, № RU18513000-126, № RU18513000-127 прилагаются).

**Наличие возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот** | **Адрес**  **земельного участка** | **Электро-снабжение** | **Водо-**  **снабжение** | **Кана-**  **лизация** | **Газо-**  **снабжение** |
| № 1 | УР, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 7 | отсутствует | отсутствует | отсутствует | имеется |
| №2 | УР, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 8 | отсутствует | отсутствует | отсутствует | имеется |
| №3 | УР, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 9 | отсутствует | отсутствует | отсутствует | имеется |
| №4 | УР, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 10 | отсутствует | отсутствует | отсутствует | имеется |
| №5 | УР, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 11 | отсутствует | отсутствует | отсутствует | имеется |
| №6 | УР, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 12 | отсутствует | отсутствует | отсутствует | имеется |

**Перечень организаций, предоставляющих технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключения (технологическое присоединение):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид инженерно-технического обеспечения** | **Наименование организации** | **Адрес организации, телефон** | **Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения** |
| 1 | Сети электроснабжения | ООО «Электрические сети Удмуртии» | 427710, УР,  п. Кизнер, ул. Гоголя, 4  т. 8 (34154) 3-17-66, 3-11-55 | рассчитывается при заключении договора с организацией, осуществляющей подключение к сети |
| 2 | Сети водоснабжения | ООО «Водоканал Кизнерского района» | 427710, УР,  п. Кизнер,  ул. Первомайская,  д. 77  т. 8 (34154) 3-50-52, 3-50-57 |
| 3 | Сети канализации |
| 4 | Сети газоснабжения | АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г. Можге | 427790, УР,  г. Можга, ул. Можгинская, 150  т. 8 (34139) 3-03-33 |

Информация о предварительных технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение

- на объектах установить вводные устройства закрытого типа с УЗО и поверенные трёхфазные электронные счётчики прямого включения;

- выполнить монтаж повторного заземления нулевого провода на вводе в дом, для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции выполнить зануление всех металлических сетей вводного устройства;

- монтаж электрических сетей и группы учёта выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ (Правил устройства электроустановок).

Для осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрическим сетям соответствующих сетевых организаций.

Газоснабжение

- направление использование газа: отопление, ГВС, пищеприготовление.

Водоснабжение

- глубину заложения труб принять не менее 2 м. от поверхности земли до верха трубы;

- установка смотрового колодца и запорной арматуры в месте врезки;

- установка узла учета воды на вводе.

Водоотведение

- необходима установка септика.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Начальная цена предмета аукциона**

**Лот № 1**

Установленав размере ежегодной арендной платы**,** определенной по результатам рыночной оценки на основании отчета об оценке, выполненного оценщиком Егоровым Павлом Николаевичем от 02 ноября 2016 года № 303/16 «Определение рыночной стоимости объектов: продажи права аренды земельных участков за 1 год» по земельному участку общей площадью 900 кв. м.., с кадастровым номером 18:13:059012:20, расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 7, **в размере 21 000,00 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Лот № 2**

Установленав размере ежегодной арендной платы**,** определенной по результатам рыночной оценки на основании отчета об оценке, выполненного оценщиком Егоровым Павлом Николаевичем от 02 ноября 2016 года № 303/16 «Определение рыночной стоимости объектов: продажи права аренды земельных участков за 1 год» по земельному участку общей площадью 900 кв. м.., с кадастровым номером 18:13:059012:23, расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 8, **в размере 21 000,00 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Лот № 3**

Установленав размере ежегодной арендной платы**,** определенной по результатам рыночной оценки на основании отчета об оценке, выполненного оценщиком Егоровым Павлом Николаевичем от 02 ноября 2016 года № 303/16 «Определение рыночной стоимости объектов: продажи права аренды земельных участков за 1 год» по земельному участку общей площадью 900 кв. м.., с кадастровым номером 18:13:059012:21, расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 9, **в размере 21 000,00 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Лот № 4**

Установленав размере ежегодной арендной платы**,** определенной по результатам рыночной оценки на основании отчета об оценке, выполненного оценщиком Егоровым Павлом Николаевичем от 02 ноября 2016 года № 303/16 «Определение рыночной стоимости объектов: продажи права аренды земельных участков за 1 год» по земельному участку общей площадью 900 кв. м.., с кадастровым номером 18:13:059012:24, расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 10, **в размере 21 000,00 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Лот № 5**

Установленав размере ежегодной арендной платы**,** определенной по результатам рыночной оценки на основании отчета об оценке, выполненного оценщиком Егоровым Павлом Николаевичем от 02 ноября 2016 года № 303/16 «Определение рыночной стоимости объектов: продажи права аренды земельных участков за 1 год» по земельному участку общей площадью 900 кв. м.., с кадастровым номером 18:13:059012:22, расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 11, **в размере 21 000,00 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Лот № 6**

Установленав размере ежегодной арендной платы**,** определенной по результатам рыночной оценки на основании отчета об оценке, выполненного оценщиком Егоровым Павлом Николаевичем от 02 ноября 2016 года № 303/16 «Определение рыночной стоимости объектов: продажи права аренды земельных участков за 1 год» по земельному участку общей площадью 900 кв. м.., с кадастровым номером 18:13:059012:25, расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 12, **в размере 21 000,00 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона**

**Лот №1**

3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **630,00 (Шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.**

**Лот №2**

3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **630,00 (Шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.**

**Лот № 3**

3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **630,00 (Шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.**

**Лот № 4**

3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **630,00 (Шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.**

**Лот № 5**

3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **630,00 (Шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.**

**Лот № 6**

3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **630,00 (Шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцати) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год.

**Лот № 1**

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной стоимости права аренды, что составляет **4200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек**.

**Лот № 2**

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной стоимости права аренды, что составляет **4200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек**.

**Лот № 3**

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной стоимости права аренды, что составляет **4200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек**.

**Лот № 4**

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной стоимости права аренды, что составляет **4200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек**.

**Лот № 5**

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной стоимости права аренды, что составляет **4200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек**.

**Лот № 6**

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной стоимости права аренды, что составляет **4200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек**.

**Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем на следующие реквизиты:**

**ИНН** 1839002385

**КПП** 183901001

**Получатель:** Управление финансов Администрации муниципального образования «Кизнерский район»

**Банк:** Удмуртское отделение N8618 ПАО Сбербанк г.Ижевск

**БИК** 049401601

**Расчетный счет** 40302810368165000019

**Корреспондирующий счет** 30101810400000000601

**Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Лот №\_\_\_ Администрация МО «Кизнерский район», л/счет 05473140020

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Кизнерский район» для подачи заявки на участие в аукционе (формы заявок указаны в приложениях №№ 1-4).

К заявке **физического лица** необходимо приложить:

а) копию документа, удостоверяющего личность;

б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

в) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется).

К заявке **юридического лица (индивидуального предпринимателя)** необходимо приложить:

а) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное государство;

в) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется).

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и представленные документы подаются в двух экземплярах.

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

**Заявки на участие в аукционе принимаются** **с 21 ноября 2016 года по 15 декабря 2016 года**, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, **с 8.00 до 17.00 часов**, обед с 12.00 до 13.00. (время МСК +1 час) по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Карла Маркса, д.21, каб. 5, тел. (34154) 3-16-65.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: **16 декабря 2016 года, 10.00 часов** (время МСК +1 час).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток**, **внесенный** лицом, признанным **победителем** аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым, в соответствии с законодательством заключается договор аренды земельного участка, **засчитывается в счет арендной платы за земельный участок**. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в соответствии с законодательством договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона **обязан возвратить внесенные задатки**:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в **течение трех рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, **в течение трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=0467A6895D53D0578BFE7E1EFC646C0E923CFB46891B0EC81C34CF3CE31B088626171857910Eh9L) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Во всех случаях задаток возвращается безналичным путем на счет, указанный в заявке.

**Опоздавшие заявки на участие.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории - земли населенных пунктов, находящийся в неразграниченной государственной собственности определен п. 9 документации к настоящему аукциону.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в приложениях №№ 1-4 к аукционной документации, с которыми можно ознакомиться по адресу: УР, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Карла Маркса, д. 21, каб. 5, тел. (34154) 3-16-65. Контактное лицо: Куликова Надежда Леонидовна; а также размещены на официальном сайте Кизнерского района [www.mykizner.ru](http://www.mykizner.ru), официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

**Раздел 2. Документация к аукциону.**

1. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории - земли населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников (далее - Аукцион).

3. Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке № 303/16 от 02.11.2016 г., выполненного оценщиком Егоровым Павлом Николаевичем.

4. Заявитель **не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником вышеуказанного аукциона, приобретать земельные участки в аренду,

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

7. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

9. Организатор аукциона проводит аукцион в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом отдельно по каждому лоту наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены (начального размера арендной платы за один год), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену предмета аукциона (размер арендной платы за один год) и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за один год.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

11. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

13. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

14. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 4) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

17. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 14](consultantplus://offline/ref=E08081283AC5ECDBE09CB06B72CF453703CA5025B3D14847411BC512C3B28EA156695A6D7DO3F6M), [1](consultantplus://offline/ref=E08081283AC5ECDBE09CB06B72CF453703CA5025B3D14847411BC512C3B28EA156695A6D7CO3FFM)5 или [1](consultantplus://offline/ref=E08081283AC5ECDBE09CB06B72CF453703CA5025B3D14847411BC512C3B28EA156695A6C75O3FDM)6 настоящей аукционной документации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей аукционной документации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=5738798225C242537AA452B9EE766E151E2ABD62ABB9D83B02DD4D1701D40590B51C2A8009M1P2M)4, [1](consultantplus://offline/ref=5738798225C242537AA452B9EE766E151E2ABD62ABB9D83B02DD4D1701D40590B51C2A8008M1PBM)5 или 16 настоящей аукционной документации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение №1 |
| к аукционной документации, |
| утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район» |
| от 14 ноября 2016 года № 797 |
|  |

Организатору аукциона:

Администрации МО «Кизнерский район»

Главе муниципального образования А.И.Плотникову

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)*

**ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес юридического лица:**

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Город (поселок, село, и пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул., пер., пр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Учредительный документ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, положение)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:13:059012:\_\_\_, расположенного по адресу: УР, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, д. \_\_\_\_, с разрешенным использованием малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. В случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. Счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.

2.

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в\_\_\_\_\_, зарегистрирована за №\_\_\_\_**

**Представитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

|  |
| --- |
| Приложение №2 |
| к аукционной документации, |
| утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район» |
| от 14 ноября 2016 года № 797 |

Организатору аукциона:

Администрации муниципального

образования «Кизнерский район»

Главе муниципального образования А.И.Плотникову

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес:**

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Город (поселок, село, пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул., пер., пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_ квартира\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:13:059012:\_\_\_, расположенного по адресу: УР, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, д. \_\_\_\_, с разрешенным использованием малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. В случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. Счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

3. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.

2.

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

|  |
| --- |
| Приложение №3 |
| к аукционной документации, |
| утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район» |
| от 14 ноября 2016 года № 797 |

Организатору аукциона:

Администрации МО «Кизнерский район»

Главе муниципального образования А.И.Плотникову

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес регистрации, адрес места жительства:**

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Город (поселок, село,пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ул., пер., пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ квартира\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:13:059012:\_\_\_, расположенного по адресу: УР, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, д. \_\_\_\_, с разрешенным использованием малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. В случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. Счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

3. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.

2.

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

|  |
| --- |
| Приложение №4 |
| к аукционной документации, |
| утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район» |
| от 14 ноября 2016 года № 797 |

**ОПИСЬ**

**представленных документов в Администрацию муниципального образования «Кизнерский район» для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: УР, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. 70 лет Победы, \_\_\_.**

от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
4. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
5. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
6. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
7. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
8. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
9. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
10. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

|  |
| --- |
| Приложение №5 |
| к аукционной документации, |
| утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район» |
| От 14 ноября 2016 года №797 |

**проект**

**Договор аренды земельного участка** № \_\_\_\_\_\_

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года

Администрация муниципального образования «Кизнерский район» от имени муниципального образования «Кизнерский район» Удмуртской Республики, в лице главы муниципального образования Плотникова Александра Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования «Кизнерский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 24.10.2005 года за №RO 185130002005001, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее по тексту-Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. На основании протокола открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_\_\_\_\_**Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из категории – **земли населенных пунктов**, с кадастровым номером **18:13:059012:\_\_\_\_,** площадью **\_\_\_\_\_\_ кв. м.**, расположенный по адресу: **Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул. 70 лет Победы, \_\_** (далее - Участок), с разрешенным использованием малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Участок находится в неразграниченной государственной собственности.

1.3. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.4.Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

**2. Срок Договора**

**2.1.** Срок аренды Участка устанавливается **сроком на 20 лет со дня подписания настоящего договора по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.**

**2.2.** Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

**3.1.** Размер арендной платы за Участок за 1 год аренды составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, согласно протоколу открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.2**. Задаток за участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы, оставшаяся сумма арендной платы вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 сентября, 15 ноября, 15 марта, 15 июня, путем перечисления в УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Кизнерский район» УР) на расчетный счет 40101810200000010001 в Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1813000930, КПП 183901001, КБК 47311105013100000120, ОКТМО 94626000.

**3.3.** Арендная плата за каждый последующий год аренды составляет размер арендной платы, установленный по результатам аукциона и вносится в соответствии с условиями п. 3.2. настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1**. **Арендодатель имеет право**:

**4.1.1**. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (п. 2 ст. 46 ЗК РФ, п. 2 ст. 45 ЗК РФ), а также в иных случаях, при существенном нарушении условий настоящего договора.

**4.1.2**. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

**4.1.3**. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

**4.1.4.** Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

**4.1.5.** Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

**4.2.** **Арендодатель обязан**:

**4.2.1**. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.2.** В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по Акту приема-передачи.

**4.2.3**. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

* + 1. В десятидневный срок с даты получения подписанного Арендатором Договора и изменений к нему (в форме дополнительных соглашений) обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для осуществления его государственной регистрации.
    2. Предоставить Арендатору зарегистрированный экземпляр Договора (дополнительных соглашений к Договору) в десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1**. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

**4.4. Арендатор обязан**:

* + 1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
    2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.3.**Соблюдать установленные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельное количество этажей: 2

Максимальный процент застройки в границах земельного участка и иные показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка №- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**4.4.4.**Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

**4.4.6.**Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

**4.4.7.**Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условий эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

* + 1. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.
    2. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока Действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
    3. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, в залог (ипотеку), в уставной капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без уведомления Арендодателя.
    4. Не препятствовать размещению на участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.
    5. В пятидневный срок с даты прекращения договора возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи.
    6. В десятидневный срок с даты подписания Договора и изменений к нему (в форме дополнительных соглашений) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для проведения за счет собственных средств его (их) государственной регистрации и предоставить Арендодателю копии расписок органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в получении документов на государственную регистрацию.
    7. Предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора (дополнительных соглашений к Договору) в десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  1. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

**5.1.** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, предусмотренном действующим законодательством.

**5.2.**За невыполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

* 1. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4. Договора и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении. Со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об исполнении – Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.
  2. Пени и неустойка, установленные в настоящем разделе перечисляются на счет, указанный в пункте 3.2 Договора.
  3. Уплата неустойки, установленной договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

**6.Изменение и расторжение Договора**

**6.1.** Положения настоящего Договора могут быть изменены при условии, если это не противоречит действующему законодательству.

**6.2.**Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

**6.3.**Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

**7.Прочие положения Договора**

**7.1.** На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

**7.2.**Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

**7.3.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

**7.4.** Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация МО «Кизнерский район» Удмуртской Республики;

Адрес: 427710,УР, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Красная,16;

Расчетный счет: 40101810200000010001 Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск,

БИК 049401001, ИНН 1813000930, КПП 183901001, ОКТМО 94626000.

**Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагаются:

1) акт приема – передачи земельного участка, количество листов - 1;

2) кадастровый паспорт земельного участка, количество листов – 1;

**9.Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация муниципального  Образования «Кизнерский район»  Удмуртской Республики  п. Кизнер, ул. Красная, д. 16  Глава муниципального образования  «Кизнерский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Плотников  м.п  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г |

Приложение 1

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельного участка**

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Кизнерский район» от имени муниципального образования «Кизнерский район» Удмуртской Республики, в лице главы муниципального образования Плотникова Александра Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования «Кизнерский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 24.10.2005 года за №RO 185130002005001, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** руководствуясь статьей 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из категории – **земли населенных пунктов**, с кадастровым номером **18:13:059012:\_\_\_\_,** площадью **\_\_\_\_\_ кв. м.**, расположенный по адресу: **Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул. 70 лет Победы, \_\_** (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемый к договору и являющийся его неотъемлемой частью.

**2.** Претензий у **Арендатора** по принятому земельному участку не имеется.

**3**. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен на одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Арендодатель:**  Администрация муниципального  образования «Кизнерский район»  Удмуртской Республики  п. Кизнер, ул. Красная, д. 16  Глава муниципального образования  «Кизнерский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Плотников  м.п | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | |

|  |
| --- |
| Приложение №6 |
| к аукционной документации, |
| утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район» |
| от 14 ноября 2016 года № 797 |

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 1 | 8 | 5 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | - | 1 | 2 | 2 |

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

*Администрации муниципального образования «Кизнерский район»*

## Местонахождение земельного участка

|  |
| --- |
| Удмуртская Республика |
| (субъект Российской Федерации) |
| Кизнерский район |
| (муниципальный район или городской округ) |
| п. Кизнер |
| (поселение) |

|  |
| --- |
| *18:13:059012:20* |

## Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка \_*в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 14.07.2016г. за №1800/501/16-228008*\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_*0,0900 га.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) \_ *Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка*\_\_

|  |
| --- |
| *Бондаренко И. В., старшим специалистом отдела архитектуры и* |
| (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) |
| *градостроительства Администрации муниципального образования* |
| *«Кизнерский район» Удмуртской Республики.* |

*План*

подготовлен

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *03.11.2016 г.* |  |  | / | *И. В. Бондаренко* | / |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

### М. П.

### 

Представлен \_ \_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_

(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

\_\_\_\_*Администрацией муниципального образования «Кизнерский район»*\_\_\_

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

\_*Совет депутатов муниципального образования «Кизнерское» Решение от 28 августа 2013 года № 15/2. Зона жилой инфраструктуры. Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками ЖЗ- 1.* \_

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты

акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо

всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного

использования земельного участка (за исключением случаев предоставления

земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*\_Размещение жилых индивидуальных и блокированных домов малой этажности до 3-х*

*этажей включительно с приусадебными участками и без. Магазины повседневного спроса торговой площадью не более 150 м. кв., аптеки, почтовые отделения, телефон, телеграф, сберегательные кассы*\_;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания периодического спроса: объекты, связанные с отправлением культа, предприятия общественного питания, кабинеты практикующих врачей, помещения для занятия спортом. Библиотеки, небольшие гостиницы, строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства)*\_;

вспомогательные виды использования земельного участка:

\_*Надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады и огороды; хозяйственные постройки и бани; расположенные не со стороны улицы; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей; парники, теплицы, оранжереи и т. д.; строения для содержания домашнего скота; встроенные, встроено- пристроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на два транспортных средства на 1 земельный участок*\_.

*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания повседневного спроса, обеспечивающих основные функции зоны: детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивные плоскостные сооружения, детские площадки, ателье, мастерские по ремонту одежды и обуви, парикмахерские, пункты или отделения милиции, пункты оказания первой медицинской помощи и иные подобные объекты обслуживания.*

*Коммунальные и жилищно- эксплуатационные объекты на площади до 15 % территории планировочной единицы данной зоны и для которых не требуется санитарно- защитных зон или установление таковых возможно по планировочным условиям, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду ( не пожароопасных, не взрывоопасных, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т. д.).*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_** *1*  **\_** *- .*

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер  земельного  участка  согласно  чертежу  градостр.  плана | Длина (метров) | Ширина  (метров) | Полоса  отчуж-дения | Охранные зоны | Площадь земельного участка  (га) | Номер  объекта  кап.  стр-ва  согласно  чертежу  градостр плана | Размер  (м) | | Площадь объекта кап.  стр-ва  (га) |
| макс. | мин. |
| 18:13:059012:20 | - | - | - | - | 0,0900 | 1 | - | - | - |

2.2.2. Предельное количество этажей \_2\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_13,6\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_60\_\_%

2.2.4. Иные показатели: *Обеспечить противопожарную безопасность зданий, строений, сооружений.*

*Предусмотреть противопожарные разрывы между объектами капитального строительства в зависимости от их степени огнестойкости.*

Минимальные отступы: *Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением определяется линией застройки, при этом расстояние от красной линии улиц до строения должно быть не менее 5 м, от красной линии проездов до строений – не менее 3 м.*

*Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:*

*• От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м;*

*• От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* (прил. 1), Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).*

*Примечание: расстояния измеряются до наружных граней стен строений.*

*Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.*

*Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.*

*Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.*

*Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.*

*Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть частично прозрачными, либо прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_ \_\_**  **\_\_\_.**

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка  согласно чертежу  градостроительного плана | Длина  (м) | Ширина  (м) | Площадь  (га) | Полоса  отчуждения | Охранные  зоны |
| - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_ *Не имеется* \_\_\_, \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта капитального

градостроительного плана) строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_ *Не имеется \_\_*

(дата)

\_ *Не имеется* \_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета

объектов недвижимости или государственного технического учета

и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного

градостроительного плана) населения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении

выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_ *Не имеется*\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ *Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

*Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 28 августа 2013 года № 15/2.*

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность

или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Иная информация (при наличии)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 1 | 8 | 5 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | - | 1 | 2 | 3 |

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

*Администрации муниципального образования «Кизнерский район»*

## Местонахождение земельного участка

|  |
| --- |
| Удмуртская Республика |
| (субъект Российской Федерации) |
| Кизнерский район |
| (муниципальный район или городской округ) |
| п. Кизнер |
| (поселение) |

|  |
| --- |
| *18:13:059012:23* |

## Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка \_*в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 14.07.2016г. за №1800/501/16-228012*\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_*0,0900 га.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) \_ *Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка*\_\_

|  |
| --- |
| *Бондаренко И. В., старшим специалистом отдела архитектуры и* |
| (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) |
| *градостроительства Администрации муниципального образования* |
| *«Кизнерский район» Удмуртской Республики.* |

*План*

подготовлен

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *03.11.2016 г.* |  |  | / | *И. В. Бондаренко* | / |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

### М. П.

### 

Представлен \_ \_.

(наименование уполномоченного федерального органа

исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления)

\_\_\_\_\_

(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

\_\_\_\_*Администрацией муниципального образования «Кизнерский район»*\_\_\_

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

\_*Совет депутатов муниципального образования «Кизнерское» Решение от 28 августа 2013 года № 15/2. Зона жилой инфраструктуры. Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками ЖЗ- 1.* \_

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты

акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо

всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного

использования земельного участка (за исключением случаев предоставления

земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*\_Размещение жилых индивидуальных и блокированных домов малой этажности до 3-х*

*этажей включительно с приусадебными участками и без. Магазины повседневного спроса торговой площадью не более 150 м. кв., аптеки, почтовые отделения, телефон, телеграф, сберегательные кассы*\_;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания периодического спроса: объекты, связанные с отправлением культа, предприятия общественного питания, кабинеты практикующих врачей, помещения для занятия спортом. Библиотеки, небольшие гостиницы, строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства)*\_;

вспомогательные виды использования земельного участка:

\_*Надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады и огороды; хозяйственные постройки и бани; расположенные не со стороны улицы; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей; парники, теплицы, оранжереи и т. д.; строения для содержания домашнего скота; встроенные, встроено- пристроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на два транспортных средства на 1 земельный участок*\_.

*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания повседневного спроса, обеспечивающих основные функции зоны: детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивные плоскостные сооружения, детские площадки, ателье, мастерские по ремонту одежды и обуви, парикмахерские, пункты или отделения милиции, пункты оказания первой медицинской помощи и иные подобные объекты обслуживания.*

*Коммунальные и жилищно- эксплуатационные объекты на площади до 15 % территории планировочной единицы данной зоны и для которых не требуется санитарно- защитных зон или установление таковых возможно по планировочным условиям, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду ( не пожароопасных, не взрывоопасных, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т. д.).*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_** *1*  **\_** *- .*

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер  земельного  участка  согласно  чертежу  градостр.  плана | Длина (метров) | Ширина  (метров) | Полоса  отчуж-дения | Охранные зоны | Площадь земельного участка  (га) | Номер  объекта  кап.  стр-ва  согласно  чертежу  градостр плана | Размер  (м) | | Площадь объекта кап.  стр-ва  (га) |
| макс. | мин. |
| 18:13:059012:23 | - | - | - | - | 0,0900 | 1 | - | - | - |

2.2.2. Предельное количество этажей \_2\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_13,6\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_60\_\_%

2.2.4. Иные показатели: *Обеспечить противопожарную безопасность зданий, строений, сооружений.*

*Предусмотреть противопожарные разрывы между объектами капитального строительства в зависимости от их степени огнестойкости.*

Минимальные отступы: *Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением определяется линией застройки, при этом расстояние от красной линии улиц до строения должно быть не менее 5 м, от красной линии проездов до строений – не менее 3 м.*

*Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:*

*• От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м;*

*• От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* (прил. 1), Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).*

*Примечание: расстояния измеряются до наружных граней стен строений.*

*Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.*

*Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.*

*Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.*

*Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.*

*Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть частично прозрачными, либо прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_ \_\_**  **\_\_\_.**

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка  согласно чертежу  градостроительного плана | Длина  (м) | Ширина  (м) | Площадь  (га) | Полоса  отчуждения | Охранные  зоны |
| - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_ *Не имеется* \_\_\_, \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта капитального

градостроительного плана) строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_ *Не имеется \_\_*

(дата)

\_ *Не имеется* \_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета

объектов недвижимости или государственного технического учета

и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного

градостроительного плана) населения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении

выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_ *Не имеется*\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ *Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

*Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 28 августа 2013 года № 15/2.*

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность

или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Иная информация (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 1 | 8 | 5 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | - | 1 | 2 | 4 |

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

*Администрации муниципального образования «Кизнерский район»*

## Местонахождение земельного участка

|  |
| --- |
| Удмуртская Республика |
| (субъект Российской Федерации) |
| Кизнерский район |
| (муниципальный район или городской округ) |
| п. Кизнер |
| (поселение) |

|  |
| --- |
| *18:13:059012:21* |

## Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка \_*в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 14.07.2016г. за №1800/501/16-228015*\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_*0,0900 га.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) \_ *Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка*\_\_

|  |
| --- |
| *Бондаренко И. В., старшим специалистом отдела архитектуры и* |
| (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) |
| *градостроительства Администрации муниципального образования* |
| *«Кизнерский район» Удмуртской Республики.* |

*План*

подготовлен

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *03.11.2016 г.* |  |  | / | *И. В. Бондаренко* | / |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

### М. П.

### 

Представлен \_ \_.

(наименование уполномоченного федерального органа

исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления)

\_\_\_\_\_

(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

\_\_\_\_*Администрацией муниципального образования «Кизнерский район»*\_\_\_

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

\_*Совет депутатов муниципального образования «Кизнерское» Решение от 28 августа 2013 года № 15/2. Зона жилой инфраструктуры. Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками ЖЗ- 1.* \_

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты

акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо

всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного

использования земельного участка (за исключением случаев предоставления

земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*\_Размещение жилых индивидуальных и блокированных домов малой этажности до 3-х*

*этажей включительно с приусадебными участками и без. Магазины повседневного спроса торговой площадью не более 150 м. кв., аптеки, почтовые отделения, телефон, телеграф, сберегательные кассы*\_;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания периодического спроса: объекты, связанные с отправлением культа, предприятия общественного питания, кабинеты практикующих врачей, помещения для занятия спортом. Библиотеки, небольшие гостиницы, строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства)*\_;

вспомогательные виды использования земельного участка:

\_*Надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады и огороды; хозяйственные постройки и бани; расположенные не со стороны улицы; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей; парники, теплицы, оранжереи и т. д.; строения для содержания домашнего скота; встроенные, встроено- пристроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на два транспортных средства на 1 земельный участок*\_.

*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания повседневного спроса, обеспечивающих основные функции зоны: детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивные плоскостные сооружения, детские площадки, ателье, мастерские по ремонту одежды и обуви, парикмахерские, пункты или отделения милиции, пункты оказания первой медицинской помощи и иные подобные объекты обслуживания.*

*Коммунальные и жилищно- эксплуатационные объекты на площади до 15 % территории планировочной единицы данной зоны и для которых не требуется санитарно- защитных зон или установление таковых возможно по планировочным условиям, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду ( не пожароопасных, не взрывоопасных, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т. д.).*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_** *1*  **\_** *- .*

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер  земельного  участка  согласно  чертежу  градостр.  плана | Длина (метров) | Ширина  (метров) | Полоса  отчуж-дения | Охранные зоны | Площадь земельного участка  (га) | Номер  объекта  кап.  стр-ва  согласно  чертежу  градостр плана | Размер  (м) | | Площадь объекта кап.  стр-ва  (га) |
| макс. | мин. |
| 18:13:059012:21 | - | - | - | - | 0,0900 | 1 | - | - | - |

2.2.2. Предельное количество этажей \_2\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_13,6\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_60\_\_%

2.2.4. Иные показатели: *Обеспечить противопожарную безопасность зданий, строений, сооружений.*

*Предусмотреть противопожарные разрывы между объектами капитального строительства в зависимости от их степени огнестойкости.*

Минимальные отступы: *Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением определяется линией застройки, при этом расстояние от красной линии улиц до строения должно быть не менее 5 м, от красной линии проездов до строений – не менее 3 м.*

*Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:*

*• От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м;*

*• От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* (прил. 1), Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).*

*Примечание: расстояния измеряются до наружных граней стен строений.*

*Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.*

*Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.*

*Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.*

*Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.*

*Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть частично прозрачными, либо прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_ \_\_**  **\_\_\_.**

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка  согласно чертежу  градостроительного плана | Длина  (м) | Ширина  (м) | Площадь  (га) | Полоса  отчуждения | Охранные  зоны |
| - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_ *Не имеется* \_\_\_, \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта капитального

градостроительного плана) строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_ *Не имеется \_\_*

(дата)

\_ *Не имеется* \_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета

объектов недвижимости или государственного технического учета

и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного

градостроительного плана) населения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении

выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_ *Не имеется*\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ *Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

*Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 28 августа 2013 года № 15/2.*

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность

или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Иная информация (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 1 | 8 | 5 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | - | 1 | 2 | 5 |

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

*Администрации муниципального образования «Кизнерский район»*

## Местонахождение земельного участка

|  |
| --- |
| Удмуртская Республика |
| (субъект Российской Федерации) |
| Кизнерский район |
| (муниципальный район или городской округ) |
| п. Кизнер |
| (поселение) |

|  |
| --- |
| *18:13:059012:24* |

## Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка \_*в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 14.07.2016г. за №1800/501/16-198978*\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_*0,0900 га.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) \_ *Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка*\_\_

|  |
| --- |
| *Бондаренко И. В., старшим специалистом отдела архитектуры и* |
| (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) |
| *градостроительства Администрации муниципального образования* |
| *«Кизнерский район» Удмуртской Республики.* |

*План*

подготовлен

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *03.11.2016 г.* |  |  | / | *И. В. Бондаренко* | / |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

### М. П.

### 

Представлен \_ \_.

(наименование уполномоченного федерального органа

исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления)

\_\_\_\_\_

(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

\_\_\_\_*Администрацией муниципального образования «Кизнерский район»*\_\_\_

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

\_*Совет депутатов муниципального образования «Кизнерское» Решение от 28 августа 2013 года № 15/2. Зона жилой инфраструктуры. Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками ЖЗ- 1.* \_

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты

акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо

всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного

использования земельного участка (за исключением случаев предоставления

земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*\_Размещение жилых индивидуальных и блокированных домов малой этажности до 3-х*

*этажей включительно с приусадебными участками и без. Магазины повседневного спроса торговой площадью не более 150 м. кв., аптеки, почтовые отделения, телефон, телеграф, сберегательные кассы*\_;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания периодического спроса: объекты, связанные с отправлением культа, предприятия общественного питания, кабинеты практикующих врачей, помещения для занятия спортом. Библиотеки, небольшие гостиницы, строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства)*\_;

вспомогательные виды использования земельного участка:

\_*Надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады и огороды; хозяйственные постройки и бани; расположенные не со стороны улицы; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей; парники, теплицы, оранжереи и т. д.; строения для содержания домашнего скота; встроенные, встроено- пристроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на два транспортных средства на 1 земельный участок*\_.

*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания повседневного спроса, обеспечивающих основные функции зоны: детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивные плоскостные сооружения, детские площадки, ателье, мастерские по ремонту одежды и обуви, парикмахерские, пункты или отделения милиции, пункты оказания первой медицинской помощи и иные подобные объекты обслуживания.*

*Коммунальные и жилищно- эксплуатационные объекты на площади до 15 % территории планировочной единицы данной зоны и для которых не требуется санитарно- защитных зон или установление таковых возможно по планировочным условиям, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду ( не пожароопасных, не взрывоопасных, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т. д.).*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_** *1*  **\_** *- .*

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер  земельного  участка  согласно  чертежу  градостр.  плана | Длина (метров) | Ширина  (метров) | Полоса  отчуж-дения | Охранные зоны | Площадь земельного участка  (га) | Номер  объекта  кап.  стр-ва  согласно  чертежу  градостр плана | Размер  (м) | | Площадь объекта кап.  стр-ва  (га) |
| макс. | мин. |
| 18:13:059012:24 | - | - | - | - | 0,0900 | 1 | - | - | - |

2.2.2. Предельное количество этажей \_2\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_13,6\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_60\_\_%

2.2.4. Иные показатели: *Обеспечить противопожарную безопасность зданий, строений, сооружений.*

*Предусмотреть противопожарные разрывы между объектами капитального строительства в зависимости от их степени огнестойкости.*

Минимальные отступы: *Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением определяется линией застройки, при этом расстояние от красной линии улиц до строения должно быть не менее 5 м, от красной линии проездов до строений – не менее 3 м.*

*Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:*

*• От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м;*

*• От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* (прил. 1), Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).*

*Примечание: расстояния измеряются до наружных граней стен строений.*

*Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.*

*Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.*

*Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.*

*Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.*

*Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть частично прозрачными, либо прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_ \_\_**  **\_\_\_.**

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка  согласно чертежу  градостроительного плана | Длина  (м) | Ширина  (м) | Площадь  (га) | Полоса  отчуждения | Охранные  зоны |
| - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_ *Не имеется* \_\_\_, \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта капитального

градостроительного плана) строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_ *Не имеется \_\_*

(дата)

\_ *Не имеется* \_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета

объектов недвижимости или государственного технического учета

и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного

градостроительного плана) населения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении

выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_ *Не имеется*\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ *Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

*Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 28 августа 2013 года № 15/2.*

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность

или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Иная информация (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 1 | 8 | 5 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | - | 1 | 2 | 6 |

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

*Администрации муниципального образования «Кизнерский район»*

## Местонахождение земельного участка

|  |
| --- |
| Удмуртская Республика |
| (субъект Российской Федерации) |
| Кизнерский район |
| (муниципальный район или городской округ) |
| п. Кизнер |
| (поселение) |

|  |
| --- |
| *18:13:059012:22* |

## Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка \_*в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 14.07.2016г. за №1800/501/16-228017*\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_*0,0900 га.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) \_ *Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка*\_\_

|  |
| --- |
| *Бондаренко И. В., старшим специалистом отдела архитектуры и* |
| (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) |
| *градостроительства Администрации муниципального образования* |
| *«Кизнерский район» Удмуртской Республики.* |

*План*

подготовлен

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *03.11.2016 г.* |  |  | / | *И. В. Бондаренко* | / |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

### М. П.

### 

Представлен \_ \_.

(наименование уполномоченного федерального органа

исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления)

\_\_\_\_\_

(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

\_\_\_\_*Администрацией муниципального образования «Кизнерский район»*\_\_\_

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

\_*Совет депутатов муниципального образования «Кизнерское» Решение от 28 августа 2013 года № 15/2. Зона жилой инфраструктуры. Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками ЖЗ- 1.* \_

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты

акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо

всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного

использования земельного участка (за исключением случаев предоставления

земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*\_Размещение жилых индивидуальных и блокированных домов малой этажности до 3-х*

*этажей включительно с приусадебными участками и без. Магазины повседневного спроса торговой площадью не более 150 м. кв., аптеки, почтовые отделения, телефон, телеграф, сберегательные кассы*\_;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания периодического спроса: объекты, связанные с отправлением культа, предприятия общественного питания, кабинеты практикующих врачей, помещения для занятия спортом. Библиотеки, небольшие гостиницы, строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства)*\_;

вспомогательные виды использования земельного участка:

\_*Надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады и огороды; хозяйственные постройки и бани; расположенные не со стороны улицы; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей; парники, теплицы, оранжереи и т. д.; строения для содержания домашнего скота; встроенные, встроено- пристроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на два транспортных средства на 1 земельный участок*\_.

*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания повседневного спроса, обеспечивающих основные функции зоны: детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивные плоскостные сооружения, детские площадки, ателье, мастерские по ремонту одежды и обуви, парикмахерские, пункты или отделения милиции, пункты оказания первой медицинской помощи и иные подобные объекты обслуживания.*

*Коммунальные и жилищно- эксплуатационные объекты на площади до 15 % территории планировочной единицы данной зоны и для которых не требуется санитарно- защитных зон или установление таковых возможно по планировочным условиям, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду ( не пожароопасных, не взрывоопасных, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т. д.).*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_** *1*  **\_** *- .*

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер  земельного  участка  согласно  чертежу  градостр.  плана | Длина (метров) | Ширина  (метров) | Полоса  отчуж-дения | Охранные зоны | Площадь земельного участка  (га) | Номер  объекта  кап.  стр-ва  согласно  чертежу  градостр плана | Размер  (м) | | Площадь объекта кап.  стр-ва  (га) |
| макс. | мин. |
| 18:13:059012:22 | - | - | - | - | 0,0900 | 1 | - | - | - |

2.2.2. Предельное количество этажей \_2\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_13,6\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_60\_\_%

2.2.4. Иные показатели: *Обеспечить противопожарную безопасность зданий, строений, сооружений.*

*Предусмотреть противопожарные разрывы между объектами капитального строительства в зависимости от их степени огнестойкости.*

Минимальные отступы: *Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением определяется линией застройки, при этом расстояние от красной линии улиц до строения должно быть не менее 5 м, от красной линии проездов до строений – не менее 3 м.*

*Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:*

*• От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м;*

*• От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* (прил. 1), Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).*

*Примечание: расстояния измеряются до наружных граней стен строений.*

*Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.*

*Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.*

*Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.*

*Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.*

*Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть частично прозрачными, либо прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_ \_\_**  **\_\_\_.**

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка  согласно чертежу  градостроительного плана | Длина  (м) | Ширина  (м) | Площадь  (га) | Полоса  отчуждения | Охранные  зоны |
| - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_ *Не имеется* \_\_\_, \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта капитального

градостроительного плана) строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_ *Не имеется \_\_*

(дата)

\_ *Не имеется* \_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета

объектов недвижимости или государственного технического учета

и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного

градостроительного плана) населения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении

выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_ *Не имеется*\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ *Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

*Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 28 августа 2013 года № 15/2.*

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность

или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Иная информация (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 1 | 8 | 5 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | - | 1 | 2 | 7 |

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

*Администрации муниципального образования «Кизнерский район»*

## Местонахождение земельного участка

|  |
| --- |
| Удмуртская Республика |
| (субъект Российской Федерации) |
| Кизнерский район |
| (муниципальный район или городской округ) |
| п. Кизнер |
| (поселение) |

|  |
| --- |
| *18:13:059012:25* |

## Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка \_*в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 14.07.2016г. за №1800/501/16-227852*\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_*0,0900 га.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) \_ *Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка*\_\_

|  |
| --- |
| *Бондаренко И. В., старшим специалистом отдела архитектуры и* |
| (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) |
| *градостроительства Администрации муниципального образования* |
| *«Кизнерский район» Удмуртской Республики.* |

*План*

подготовлен

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *03.11.2016 г.* |  |  | / | *И. В. Бондаренко* | / |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

### М. П.

### 

Представлен \_ \_.

(наименование уполномоченного федерального органа

исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления)

\_\_\_\_\_

(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

\_\_\_\_*Администрацией муниципального образования «Кизнерский район»*\_\_\_

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

\_*Совет депутатов муниципального образования «Кизнерское» Решение от 28 августа 2013 года № 15/2. Зона жилой инфраструктуры. Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками ЖЗ- 1.* \_

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты

акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо

всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного

использования земельного участка (за исключением случаев предоставления

земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*\_Размещение жилых индивидуальных и блокированных домов малой этажности до 3-х*

*этажей включительно с приусадебными участками и без. Магазины повседневного спроса торговой площадью не более 150 м. кв., аптеки, почтовые отделения, телефон, телеграф, сберегательные кассы*\_;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания периодического спроса: объекты, связанные с отправлением культа, предприятия общественного питания, кабинеты практикующих врачей, помещения для занятия спортом. Библиотеки, небольшие гостиницы, строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства)*\_;

вспомогательные виды использования земельного участка:

\_*Надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады и огороды; хозяйственные постройки и бани; расположенные не со стороны улицы; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей; парники, теплицы, оранжереи и т. д.; строения для содержания домашнего скота; встроенные, встроено- пристроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на два транспортных средства на 1 земельный участок*\_.

*Отдельно стоящие, встроенные и встроено- пристроенные объекты социального и культурно- бытового обслуживания повседневного спроса, обеспечивающих основные функции зоны: детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивные плоскостные сооружения, детские площадки, ателье, мастерские по ремонту одежды и обуви, парикмахерские, пункты или отделения милиции, пункты оказания первой медицинской помощи и иные подобные объекты обслуживания.*

*Коммунальные и жилищно- эксплуатационные объекты на площади до 15 % территории планировочной единицы данной зоны и для которых не требуется санитарно- защитных зон или установление таковых возможно по планировочным условиям, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду ( не пожароопасных, не взрывоопасных, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий). Объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т. д.).*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_** *1*  **\_** *- .*

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер  земельного  участка  согласно  чертежу  градостр.  плана | Длина (метров) | Ширина  (метров) | Полоса  отчуж-дения | Охранные зоны | Площадь земельного участка  (га) | Номер  объекта  кап.  стр-ва  согласно  чертежу  градостр плана | Размер  (м) | | Площадь объекта кап.  стр-ва  (га) |
| макс. | мин. |
| 18:13:059012:25 | - | - | - | - | 0,0900 | 1 | - | - | - |

2.2.2. Предельное количество этажей \_2\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_13,6\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_60\_\_%

2.2.4. Иные показатели: *Обеспечить противопожарную безопасность зданий, строений, сооружений.*

*Предусмотреть противопожарные разрывы между объектами капитального строительства в зависимости от их степени огнестойкости.*

Минимальные отступы: *Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением определяется линией застройки, при этом расстояние от красной линии улиц до строения должно быть не менее 5 м, от красной линии проездов до строений – не менее 3 м.*

*Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:*

*• От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м;*

*• От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* (прил. 1), Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).*

*Примечание: расстояния измеряются до наружных граней стен строений.*

*Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.*

*Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.*

*Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.*

*Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.*

*Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть частично прозрачными, либо прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_ \_\_**  **\_\_\_.**

(согласно чертежу (назначение объекта

градостроительного плана) капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка  согласно чертежу  градостроительного плана | Длина  (м) | Ширина  (м) | Площадь  (га) | Полоса  отчуждения | Охранные  зоны |
| - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_ *Не имеется* \_\_\_, \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта капитального

градостроительного плана) строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_ *Не имеется* \_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_ *Не имеется \_\_*

(дата)

\_ *Не имеется* \_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета

объектов недвижимости или государственного технического учета

и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_*Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного

градостроительного плана) населения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении

выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_ *Не имеется*\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ *Не имеется*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

*Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 28 августа 2013 года № 15/2.*

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность

или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Иная информация (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_