Утверждена

постановлением Администрации

муниципального образования

«Кизнерский район»

от 30.03.2018 года № 176

**Аукционная документация**

**по проведению аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**расположенного по адресу:**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Старый Аргабаш, ул. Полевая, 1А**

**Удмуртская Республика, пос. Кизнер**

**2018 год**

Содержание:

Извещение о проведении аукциона……………………….….......................................................стр.3

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для Главы крестьянского (фермерского) хозяйства..........................................................................................................................................стр.8

2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физического лица………………………………………............................................стр.9

3. Опись представленных документов ……………………….………………………………...стр.10

4. Проект договора аренды земельного участка с приложением акта приема-передачи земельного участка..…………………………………………..….................................................стр.11

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:**

Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Старый Аргабаш, ул. Полевая, 1А.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится по случаю, предусмотренному п. 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Кизнерский район» (отдел по управлению и распоряжению земельными ресурсами Управления имущественных и земельных отношений).

**Юридический и почтовый адрес:** Российская Федерация, 427710, Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Красная, д.16.

**Адрес электронной почты:** kizner-adm@udm.net

**Телефон для справок**: 8(34154)3-16-58.

**Факс:** 8 (34154)3-14-98

**Контактные лица:** начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Кизнерский район» Плотникова Светлана Ивановна.

**Уполномоченный орган:**

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

Распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 14 ноября 2017 года № 1991-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Кизнерском районе Удмуртской Республики».

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса, д. 21, каб. № 9.

**Дата и время проведения аукциона: 10 мая 2018** **г.** в 10 часов 00 минут (время местное).

**Порядок проведения аукциона**

а) аукционная комиссия перед началом аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона и выдает карточку с номером, соответствующим порядковому номеру регистрации;

б) аукцион ведет аукционист, избранный комиссией по проведению аукциона из своего состава;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

г) участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды по объявленной цене;

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника

аукциона, который поднял карточку первым, а также номера карточек следующих участников аукциона, поднявших карточки. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

ж) аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и иного участника, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы первым.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Старый Аргабаш, ул. Полевая, 1А.

Площадь - 20000 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:027001:116

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – животноводство (код 1.7) – размещение коровника и молочного блока.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение)**

1) Электроснабжение: для осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на разработку технических условий на электроснабжение и на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрическим сетям с ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

2) Газоснабжение: не имеется.

3) Водоснабжение: правообладатель земельного участка заключает договор с собственником сетей водоснабжения на разработку технических условий подключения к сетям водоснабжения.

4) Водоотведение: не имеется.

5) Теплоснабжение: не имеется.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения рассчитывается и устанавливается при заключении договора с организацией, осуществляющей подключение к сети.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Балдеевское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Балдеевское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 4 октября 2013 года № 12/4 по территориальной зоне С-2.

Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначена для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта III- V класса опасности – С-2.

1) минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

2) максимальный размер земельного участка - 0,15 га;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений - не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов - не менее 5 метров;

4) максимальный процент застройки земельного участка- 10 процентов;

5) предельное количество этажей - 1 этаж;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 метров.

**Начальная цена предмета аукциона -** установленав размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной стоимости объекта оценки на основании отчета об оценке, выполненного оценщиком Егоровым Павлом Николаевичем от 19.12.2017 года № 420/17 «Определение рыночной стоимости объекта оценки: размера ежегодной арендной платы земельного участка», **в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона -** 3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **30 (Тридцать) рублей 00 копеек.**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Формы заявок указаны в приложениях к аукционной документации.

К заявке **главы крестьянского (фермерского) хозяйства** (Приложение 1) необходимо приложить:

а) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное государство;

в) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется).

К заявке **физического лица** (Приложение 2) необходимо приложить:

а) копию документа, удостоверяющего личность;

б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

в) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется).

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается в двух экземплярах.

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Заявки на участие в аукционе принимаются:** **с 10 апреля 2018 г. по 4 мая 2018 г.** кроме выходных и нерабочих праздничных дней, **с 8.00 до 17.00 часов**, обед с 12.00 до 13.00. (время местное) по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Красная, д.16, кабинет № 18, тел. 8 (34154)3-13-65.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: **8 мая 2018 г. в 10.00 часов** (время местное).

Организатор аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе, документы, приложенные к заявке, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В случае если на участие в аукционе подана только одна заявка или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом с единственным заявителем заключается договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год, что составляет **200 (Двести) рублей 00 копеек**.

Задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем на следующие реквизиты:

**ИНН** 1813000930

**КПП** 183901001

**Получатель:** УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Кизнерский район» л/с 05133004520)

**Банк:** Отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

**БИК** 049401001

**Расчетный счет** 40302810422023094018

**Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым, в соответствии с законодательством заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в соответствии с законодательством договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенные задатки:

1) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

2) заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 10 (Десять) лет с даты подписания договора аренды земельного участка. Договор аренды прекращает свое действие по окончанию его срока.

Арендатор может приобрести земельный участок в собственность в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации, после регистрации собственности на здание, построенное в соответствии с разрешенным использованием земельного участка. При этом действие договора аренды прекращается.

Приложение 1

к аукционной документации

Главе муниципального образования «Кизнерский район»

А.И.Плотникову

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ф.И.О. (полностью)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес:**

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_город (поселок, село, пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул., пер., пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_\_ квартира\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Старый Аргабаш, ул. Полевая, 1А, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: животноводство (код 1.7) – размещение коровника и молочного блока, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. Счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

3. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

Приложения:

1.

2.

3.

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Приложение 2

к аукционной документации

Главе муниципального образования «Кизнерский район»

А.И.Плотникову

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес регистрации, адрес места жительства:**

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_город (поселок, село,пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул., пер., пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_\_\_ квартира\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Старый Аргабаш, ул. Полевая, 1А, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: животноводство (код 1.7) – размещение коровника и молочного блока, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. Счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

3. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью)

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложения:

1.

2.

3.

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. в \_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Приложение 3

к аукционной документации

Главе муниципального образования «Кизнерский район»

А.И.Плотникову

**ОПИСЬ**

**представленных документов в Администрацию муниципального образования «Кизнерский район» для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Старый Аргабаш, ул. Полевая, 1А.**

от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
4. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
5. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
6. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
7. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
8. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
9. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
10. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Приложение 4

к аукционной документации

**проект**

**Договор аренды земельного участка** № \_\_\_\_\_\_

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Администрация муниципального образования «Кизнерский район», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Кизнерский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 24.10.2005 года за №RO 185130002005001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее по тексту-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **18:13:027001:116,** расположенного по адресу: **Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Старый Аргабаш, ул. Полевая, 1А,**  площадью **\_\_\_\_\_\_ кв. м.,** из категории земель: **земли сельскохозяйственного назначения**, с разрешенным использованием: животноводство (код 1.7) – размещение коровника и молочного блока (далее - Участок).

1.2. Участок находится в неразграниченной государственной собственности.

1.3. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.4. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) **и устанавливается с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.**

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок за 1 год аренды составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, согласно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Задаток за участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы, оставшаяся сумма арендной платы вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, путем перечисления в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Кизнерский район») на расчетный счет 40101810200000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1813000930, КПП 183901001, КБК 47311105013050000120, ОКТМО 94626405.

3.3. Арендная плата за каждый последующий год аренды составляет размер арендной платы, установленный по результатам аукциона и вносится в соответствии с условиями п. 3.2. настоящего Договора.

3.4.Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за земельный участок возлагается на Арендатора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при использовании способами, приводящими к его порче, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока Арендатор не вносит арендную плату, а также в иных случаях, установленных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.4. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных Участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, повышать плодородие почв, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условий эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не препятствовать размещению на участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.11. В пятидневный срок с даты прекращения договора возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.12. В десятидневный срок с даты подписания Договора и изменений к нему (в форме дополнительных соглашений) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для проведения за счет собственных средств его (их) государственную регистрацию и предоставить Арендодателю копии описей документов принятых для оказания государственных услуг.

4.4.13. Предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора (дополнительных соглашений к Договору) в десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

4.4.14. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от подлежащей уплате денежной суммы за каждый календарный день просрочки начиная с календарного дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока арендной платы, по день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

5.2. За невыполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Положения настоящего Договора могут быть изменены при условии, если это не противоречит действующему законодательству.

6.2. Изменение условий Договора аренды земельного участка без согласия Арендатора и ограничение установленных Договором аренды земельного участка прав его Арендатора не допускаются.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1. Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

**7. Прочие положения Договора**

7.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Договор составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

7.4. Приложение к настоящему Договору является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация муниципального образования «Кизнерский район»,

427710, Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Красная, 16,

ИНН 1813000930, КПП 183901001, ОКТМО 94 626 000, ОКПО 04049575, ОГРН 1021800842535.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагается:

1) акт приема – передачи земельного участка, количество листов – 1.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация муниципального  образования «Кизнерский район»  п. Кизнер, ул. Красная, д. 16  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельного участка**

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Кизнерский район», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Кизнерский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 24.10.2005 года за №RO 185130002005001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** руководствуясь статьей 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года №\_\_\_\_\_ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 18:13:027001:116, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Старый Аргабаш, ул. Полевая, 1А, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: животноводство (код 1.7) – размещение коровника и молочного блока, в таком виде, в каком он был на момент подписания договора аренды земельного участка.

2. Претензий у Арендатора по принятому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен на одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**Подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация муниципального  образования «Кизнерский район»  Удмуртской Республики  п. Кизнер, ул. Красная, д. 16  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |