**Извещение**

**о проведении «28» января 2015 года открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества -**

**нежилого помещения общей площадью 54,5 кв.метра (№№14,15,16,17 на поэтажном плане, литера АI), расположенного на первом этаже здания по адресу: УР, п.Кизнер, ул.К.Маркса, д.11а, сроком на пять лет.**

1. **Общие сведения.**

**1.1. Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Кизнерский район».

**Место нахождения:** УР, пос. Кизнер, ул. Красная, 16.

**Почтовый адрес:** 427710, УР, пос.Кизнер, ул.Красная, 16.

**Адрес электронной почты:** kizner-adm@udm.net

**Номер факса:** (34154) 3-14-98.

**Номер контактного телефона**: (34154) 3-15-91.

**Контактное лицо:** Писковая Наталья Георгиевна, Нигматзянова Наталья Валерьевна.

**Основание проведения:** постановление Администрации муниципального образования «Кизнерский район» № 998 от 17.12.2014 «О проведении торгов в форме открытого аукциона и утверждении документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества».

**Месторасположения муниципального имущества:** УР, пос.Кизнер, ул.К.Маркса, д.11а.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 54,5 кв.метра(№№14,15,16,17 на поэтажном плане, литера АI), расположенного на первом этаже здания по адресу: УР, п.Кизнер, ул.К.Маркса, д.11а, сроком на пять лет**.**

**Объект аукциона:** нежилое помещение общей площадью 54,5 кв. метра (№№14,15,16,17 на поэтажном плане, литера АI), расположенное на первом этаже здания по адресу: УР, п.Кизнер ул.К.Маркса, д.11а для организации торговли или офисно-делового использования.

**Начальная (минимальная) цена договора: 13625,00** рубля в месяц.

Цена договора установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы в месяц за 1 кв. метр нежилого помещения от 17.11.2014 № 821/14. Цена договора указана без учета НДС.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора и составляет **681,25** рублей.

**Размер задатка**, вносимого в обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества равен 10 % от начальной (минимальной) цены договора и составляет **1362,50** рубля.

**Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Управление финансов Администрации МО «Кизнерский район», (Администрация МО «Кизнерский район», л/счет 05473140020), расчетный счет № 40302810068165000018, банк получателя – Удмуртское отделение № 8618 г.Ижевск, БИК – 049401601, ИНН – 1813000930, кор.счет 30101810400000000601, КБК 47300000000000000180, ОКТМО 94626000**.

**Предоставление документации об аукционе** осуществляется (в том числе в электроном виде) с момента опубликования извещения о проведении открытого аукциона до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе **с 08 час. 00 мин. « 24 » декабря 2014 года до 14.00 часов « 22 » января 2015 года** в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов (здесь и далее - время местное) по адресу: 427710, УР, п.Кизнер, ул.Красная, 16, каб.26.

 Извещение, документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 54,5 кв.метра(№№14,15,16,17 на поэтажном плане, литера АI), расположенного на первом этаже здания по адресу: УР, п.Кизнер, ул.К.Маркса, д.11а, сроком на пять лет, размещается на сайтах mykizner.ru и torgi.gov.ru

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Прием заявок на участие в аукционе** осуществляется **с 08 час. 00 мин. « 24 » декабря 2014 года до 14.00 часов « 22 » января 2015 года** по адресу: УР, п.Кизнер, ул.Красная, 16, каб.26.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: « 22 » января 2015 года** **в 14-00 часов** по адресу: УР, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Красная, 16, каб.26.

**Место, дата и время проведения аукциона: «28» января 2015 года в 14-00** по адресу: 427710, УР, п.Кизнер, ул.Красная, 16, каб.26.

**Прием запросов о разъяснении положений документации об аукционе** осуществляются с момента опубликования извещения о проведении открытого аукциона с 08.00 часов **« 24 » декабря 2014г. до 17.00 часов « 16 » января 2015г.** перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов по адресу: УР, п.Кизнер, ул.Красная, 16, каб.26.

1. **Сведения и документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

**2.1.** **Участник аукциона обязан представить следующие документы:**

- заявку установленной организатором аукциона формы, заполненную на русском языке (в 2-х экземплярах);

* полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
* копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
* заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).