**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

Администрация муниципального образования «Кизнерский район» Удмуртской Республики сообщает о проведении **23 декабря 2014 года** открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**1. Продавец и организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Кизнерский район» Удмуртской Республики (427710, Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Красная, 16).

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении открытого аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация муниципального образования «Кизнерский район», постановление Администрации муниципального образования «Кизнерский район» от 14.11.2014 года № 911 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

**3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** 23 декабря 2014 года в 10-00 часов (время местное) в здании Кизнерского районного Совета депутатов по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса, 21, кабинет № 9.

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

а) Аукцион ведет аукционист;

б) Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера арендной платы и «шага аукциона» по каждому лоту;

в) Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с оглашенным размером арендной платы;

г) Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза, если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:**

1) В аукционе участвовали менее двух участников;

2) После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) Победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов и заключения договора аренды земельного участка.

**4. Предмет аукциона**: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Лот № 1:**  земельный участок с кадастровым номером 18:13:059159:47, из категории земли населенных пунктов, площадью 1266 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Кленовая, 3 с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, сроком на пять лет с момента заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов.

**Начальная цена:**

Начальный (минимальный) размер годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, согласно отчету ИП Егорова П.Н. от 07.11.2014 года № 798/14, составляет 10360 (Десять тысяч триста шестьдесят) рублей (без учета НДС).

**"Шаг аукциона":** 5 % от начального размера годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 518 (Пятьсот восемнадцать) руб. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 18:13:059061:105, из категории земли населенных пунктов, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Майская, 2а с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, сроком на пять лет с момента заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов.

**Начальная цена:**

Начальный (минимальный) размер годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, согласно отчету ИП Егорова П.Н. от 07.11.2014 года № 798/14, составляет 10285 (Десять тысяч двести восемьдесят пять) рублей (без учета НДС).

**"Шаг аукциона":** 5 % от начального размера годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 514 (Пятьсот четырнадцать) рублей. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 18:13:059016:107, из категории земли населенных пунктов, площадью 810 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, пер.Березовый, 9 с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, сроком на пять лет с момента заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов.

**Начальная цена:**

Начальный (минимальный) размер годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, согласно отчету ИП Егорова П.Н. от 07.11.2014 года № 798/14, составляет 10230 (Десять тысяч двести тридцать) рублей (без учета НДС).

**"Шаг аукциона":** 5 % от начального размера годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 511 (Пятьсот одиннадцать) рублей. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 18:13:059139:301, из категории земли населенных пунктов, площадью 3917 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Савина, 21б с разрешенным использованием - для строительства многоквартирного жилого дома, сроком на пять лет с момента заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов.

**Начальная цена:**

Начальный (минимальный) размер годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, согласно отчету ИП Егорова П.Н. от 07.11.2014 года № 794/14, составляет 103204 (Сто три тысячи двести четыре) рубля (без учета НДС).

**"Шаг аукциона":** 5 % от начального размера годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 5160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

**5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:**

**1) Электроснабжение:** заключение договора с Кизнерским РЭС ПО ЮЭС филиала «Удмуртэнерго» ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Удмуртэнерго» или Кизнерским филиалом ООО «Электрические сети Удмуртии» на разработку технических условий на электроснабжение;

**2) Газоснабжение:** заключение договора с РОАО «Удмуртгаз» на разработку технических условий на газоснабжение;

**3) Водоснабжение, водоотведение:** заключение договора с ООО «Водоканал Кизнерского района» на разработку технических условий на водоснабжение и водоотведение.

**6. О форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Заявка на участие в открытом аукционе подается в установленной форме.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаютсяв рабочие дни с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 часов, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов по местному времени с 24 ноября 2014 года по 18 декабря 2014 года в отделе по земельным ресурсам и землеустройству Администрации МО "Кизнерский район", по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Красная, 16, кабинет № 20.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю с отметкой об отказе в принятии с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. О размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начального (минимального) размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток перечисляется на счет:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | Управление финансов Администрации МО «Кизнерский район» УР, л/с 05473140020 |
| ИНН | 1813000930 |
| КПП | 183901001 |
| ОКТМО | 94626000 |
| Банк получателя | Удмуртское отделение № 8618 Сбербанка России г.Ижевск |
| БИК | 049401601 |
| Кор. счет | 30101810400000000601 |
| Расчетный счет | 40302810068165000018 |
| Назначение платежа | Задаток на участие в аукционе (указать дату проведения аукциона и номер лота) |

Задаток, внесенный Победителем аукциона засчитывается в оплату стоимости права аренды земельного участка. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола и заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

**8. Существенными условиями договоров аренды земельных участков являются:**

**-** условие о предмете договора, о сроке договора, о размере и условиях внесения арендной платы;

- строительство вести в соответствии с разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил и нормативов после получения необходимых разрешений;

- оплата аренды производится в течение месяца со дня подписания договора аренды земельного участка путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

- в десятидневный срок с даты подписания Договора и изменений к нему (в форме дополнительных соглашений) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для проведения государственной регистрации за счет собственных средств.

**9.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте kizner-adm@udm.net и [torgiHYPERLINK "http://www.goszakaz-udm.ru/".HYPERLINK "http://www.goszakaz-udm.ru/"govHYPERLINK "http://www.goszakaz-udm.ru/".HYPERLINK "http://www.goszakaz-udm.ru/"ru](http://www.goszakaz-udm.ru/) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**10. Перечень документов, необходимых для участия в аукционе.**

**Для физических лиц:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копия документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Для юридического лица, индивидуального предпринимателя:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

**-** выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительным документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**11. Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** осмотр земельных участков на местности производится заявителем самостоятельно в удобное для него время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

Лица, решившее принять участие в аукционе, могут ознакомиться с планом земельного участка, с проектом договора аренды и получить дополнительную информацию после опубликования настоящего извещения и до окончания принятия заявлений, ежедневно с 9-00 до 16-00 часов в отделе по земельным ресурсам и землеустройству Администрации МО «Кизнерский район», кабинет №20, телефон: 8-34154-3-13-65.

**12.Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

**13. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона:** 19 декабря 2014 года в 09-00 часов (местного времени) в здании Администрации муниципального образования «Кизнерский район» по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Красная, 16, кабинет 20.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**14. Оформление результатов аукциона:** результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона и составляются в 5-и экземплярах, четыре из которых передаются победителям по каждому лоту, а пятый остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

**15.** Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона и размещается на сайте kizner-adm@udm.net и [torgiHYPERLINK "http://www.goszakaz-udm.ru/".HYPERLINK "http://www.goszakaz-udm.ru/"govHYPERLINK "http://www.goszakaz-udm.ru/".HYPERLINK "http://www.goszakaz-udm.ru/"ru](http://www.goszakaz-udm.ru/).

Начальник отдела по земельным

ресурсам и землеустройству С.И.Плотникова