СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРОЛЕНКОВСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

от 14 декабря 2017 года № 9/11

Об утверждении Положения
о порядке управления и распоряжения

имуществом муниципального образования «Короленковское»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами муниципального образования «Короленковское», руководствуясь Уставом муниципального образования «Короленковское»,

Совет депутатов **РЕШАЕТ:**

1.Утвердить прилагаемое [Положение](#sub_1000) о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Короленковское» (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Кизнерский район».

|  |
| --- |
| Глава МО «Короленковское» Т.А.Волкова |

**Приложение N 1
к** [решению](#sub_0) **Совета депутатов
муниципального образования
"Короленковское"
от 14.12. 2017 г. N 9/11**

**Положение
О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Короленковское»**

**Статья 1.** Общие положения

Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Короленковское» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иными нормативно-правовыми актами РФ, Уставом муниципального образования «Короленковское» и определяет общий порядок формирования, управления и распоряжения имуществом муниципального образования "Короленковское".Отношения не урегулированные настоящим Положением, в том числе право на землю и иные природные ресурсы, жилищные правоотношения, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики и иными нормативными актами муниципального образования «Короленковское».

Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Короленковское». (далее - муниципальное имущество):

1. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

- укрепление экономической основы местного самоуправления;

- увеличение доходов, поступающих в бюджет муниципального образования

«Короленковское».- повышение эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования ; «Короленковское».

- обеспечение исполнения обязательств муниципального образования «Короленковское» как участника гражданского оборота.

2. Задачами управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

- обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения муниципального имущества, формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого муниципального имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

- сохранение и приумножение муниципального имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения поселения;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

**Статья 2.** Состав и формирование собственности муниципального образования

«Короленковское».

1. Объекты права собственности муниципального образования «Короленковское» включают в себя средства местного бюджета и имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Короленковское».

Средства местного бюджета и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального образования «Короленковское».

2. Муниципальная собственность муниципального образования «Короленковское» формируется следующими способами:

2.1. Путем взимания налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет.

2.2. При разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Удмуртской Республики и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

2.3. При передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность муниципального образования «Короленковское» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. При передаче объектов государственной собственности Удмуртской Республики в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Удмуртской Республики.

2.5. При передаче объектов муниципальной собственности от иного муниципального образования.

2.6. При приобретении имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Путем получения продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности.

2.8. При вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов за счет средств местного бюджета.

2.9. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Предприятие, учреждение, организация (далее - Заявитель), заинтересованное в передаче в муниципальную собственность муниципального образования Короленковское» имущества, находящегося у него на балансе, или физическое лицо, обращаются с заявлением на имя главы муниципального образования «Короленковское».

К заявлению прилагаются:

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, коды госстатистики, идентификационный номер налогоплательщика;

- перечень объектов, предлагаемых к передаче, с указанием их местонахождения и основных технических характеристик;

- перечень зданий, сооружений, нежилых помещений, в том числе встроенно-пристроенных, сдаваемых в аренду либо обремененных правами третьих лиц, с копиями соответствующих договоров;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на передаваемый объект имущества;

- справка о балансовой принадлежности объектов имущества с указанием их начальной и остаточной балансовой стоимости;

- протокол (выписка из протокола) общего собрания либо иного органа юридического лица, компетентного принимать решение об отчуждении имущества в муниципальную собственность;

- кадастровые паспорта и технические паспорта (при наличии) на каждый объект имущества;

- список неприватизированных, служебных квартир в жилом доме с выделением их доли в процентном соотношении к жилому дому в целом.

При необходимости у Заявителя могут быть затребованы иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики и муниципальными нормативно-правовыми актами.

4. Состав документов, представляемых при передаче в муниципальную собственность объектов, формируемых на основании разграничения собственности и при передаче из федеральной, государственной собственности, определяется действующим законодательством РФ и Удмуртской Республики.

5. В случае целесообразности принятия имущества в муниципальную собственность Администрация муниципального образования «Короленковское» готовит проект решения Совета депутатов муниципального образования «Короленковское» об утверждении перечня объектов имущества, принимаемых в муниципальную собственность.

Совет депутатов муниципального образования «Короленковское» выносит решение о принятии (отказе в принятии) предлагаемого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Короленковское».

Распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области о передаче объектов имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Короленковское» является основанием для передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность и подготовки проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Короленковское» о принятии в муниципальную собственность указанного в распоряжении имущества.

Распоряжение Правительства Удмуртской Республики или Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о передаче объектов государственной собственности Удмуртской Республики в муниципальную собственность муниципального образования «Короленковское» является основанием для передачи объектов государственной собственности Удмуртской Республики в муниципальную собственность муниципального образования «Короленковское» и подготовки проекта решения Совета депутатов муниципального образования о принятии в муниципальную собственность «Короленковское» указанного в распоряжении имущества.

Решение Совета депутатов Кизнерского района является основанием для передачи объектов собственности МО «Кизнерский район» в собственность МО «Короленковское» решение о принятии (отказе в принятии) предлагаемого имущества, указанного в распоряжении, в муниципальную собственность муниципального образования «Короленковское».

Совет депутатов муниципального образования «Короленковское» выносит

6. Решение об отказе в передаче объектов в муниципальную собственность может быть принято в случаях, если объект не подлежит включению в состав муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

7. Решение Совета депутатов муниципального образования «Короленковское» является основанием для приема имущества с баланса государственных предприятий, учреждений, организаций иной формы собственности и граждан, - в муниципальную собственность. Принимающая и передающая стороны оформляют акты приема-передачи имущества по установленной форме и авизо-извещения (подписываются руководителями и главными бухгалтерами сторон).

8. Акт приема-передачи подлежит обязательному утверждению главой муниципального образования «Короленковское». Акт приема-передачи из федеральной или государственной собственности Удмуртской Республики утверждается в уполномоченных государственных органах исполнительной власти.

Переданное в муниципальную собственность имущество Администрация муниципального образования «Короленковское» вносит в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Короленковское».

**Статья 3.** Виды управления и распоряжения муниципальной собственностью

1. К видам управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

- учет имущества и объектов муниципальной собственности;

- передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

- передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям;

- передача муниципального имущества в аренду;

- передача муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- приватизация муниципального имущества;

- внесение вкладов (акция, пай, доля) в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ;

- передача муниципального имущества в качестве залога (ипотека), сервитут, доверительное управление и др.;

- иные формы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом от имени муниципального образования «Короленковское» осуществляет Администрация муниципального образования «Короленковское» в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами Удмуртской Республики, Уставом, а также отдельными правовыми актами, утвержденными Советом депутатов муниципального образования «Короленковское»:

- Положением об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Короленковское»;

- Положением о муниципальной казне муниципального образования «Короленковское»;

- другими местными правовыми актами.

3. Ведение реестра муниципальной имущества осуществляется с целью учета муниципальной собственности, формирования полной и достоверной информации, необходимой органам местного самоуправления муниципального образования «Короленковское» при осуществлении ими полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законами Удмуртской Республики, Положением об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Короленковское».

4. За муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Короленковское» муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования «Короленковское».

За муниципальными учреждениями муниципального образования «Короленковское» имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется на праве оперативного управления и используется в соответствии с целями их деятельности и назначением имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования «Короленковское»

Решение о закреплении муниципальной собственности принимается собственником имущества в лице Администрации муниципального образования «Короленковское» и оформляется постановлением Администрации муниципального образования «Короленковское».

Фактическая передача имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление осуществляется по актам приема-передачи имущества и учитывается на балансе муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений.

Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, наделенные вещными правами на муниципальное имущество, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.

Собственник имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями либо приобретенного за счет средств, выделенных муниципальным учреждениям собственником на приобретение этого имущества, вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество.

5. Муниципальное образование «Короленковское» имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия. Размер отчислений в бюджет муниципального образования «Короленковское» устанавливается Советом депутатов муниципального образования «Короленковское».

Доходы от использования и приватизации объектов муниципальной собственности поступают в полном объеме в бюджет муниципального образования «Короленковское».

6. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

7. Торги (конкурс или аукцион) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67.

Перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержден Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67.

8. Приватизация муниципального нежилого фонда, муниципального жилищного фонда, земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Короленковское», осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Инициатива в проведении приватизации может исходить от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

9. Совет депутатов муниципального образования «Короленковское» ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества.

10. Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и Порядком о продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

**Статья 4.** Заключительные положения

1. Настоящее Положение вступает в силу после его официального опубликования.

2. Все изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу после официального опубликования.