ДОГОВОР №л/с

на холодное водоснабжение

п. Кизнер от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика Кизнерского района», именуемое в дальнейшем РСО (ресурсоснабжающая организация), в лице директора Хайруллина Алмаза Яхиевича, действующего на Устава, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) проживающий (ая)) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем **Абонент,** руководствуясь действующим законодательством РФ и УР, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, далее по тексту Правилами, соответствующими нормативно – правовыми актами и документами органов местного городского самоуправления, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии со ст. 539–548 ГК РФ, является отпуск и потребление питьевой воды из системы коммунального водоснабжения по водопроводному вводу диаметром:\_\_\_\_\_мм. в жилой дом по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м, в котором постоянно проживают (-ет) \_\_\_\_\_\_\_человек (а).

При заключении договора Абонент представляет в РСО:

* разрешение на подключение, выданное в установленном порядке;
* акт разграничения частной собственности и эксплуатационной ответственности сетей;

Место исполнения обязательств РСО – водопроводный ввод \_\_\_\_\_\_\_мм., т. е. точка присоединения водопровода Абонента к сетям коммунального водоснабжения, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Разграничение эксплуатационной ответственности сторон по сетям устанавливается по колодцу, либо камере, в котором произведены присоединения водопроводных сетей Абонента к системе коммунального водоснабжения (по границе принадлежности сетей и сооружений сторонам, владельцам).

1.2. Требования к качеству коммунальной услуги:

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды - 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84\*).

Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01), отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см).

За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее — Правила № 354).

При несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам № 354, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил № 354.

За каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления:

при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам № 354; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за

коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам № 354, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил № 354.

Приостановление и ограничение предоставления коммунальных услуг производится по основаниям и в порядке, установленном в Постановлении Правительства № 354 от от 6 мая 2011 г.

1. Обязательства сторон.
   1. РСО обязан:
      1. Обеспечить Абонента питьевой водой в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м./мес.,либо\_\_\_\_\_\_\_\_куб.м./год (гарантированный объем питьевой воды): на хозяйственно–бытовые нужды и плюс \_\_\_\_\_\_\_куб.м./сезон - на полив приусадебного участка в поливочный сезон, плюс использование бань в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м./год на одного человека, \_\_\_\_\_\_ куб.м/год всего (с учетом всех зарегистрированных по данному адресу лиц).
      2. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушенийкачества предоставляемых услуг по водоснабжению.
      3. Обеспечивать установленный в п. 2.1.1. режим отпуска питьевой воды, заисключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и УР, выше указанными Правилами и другими нормативно-правовыми актами и документами, регулирующими отношения сторон по договору (отсутствие эл. энергии, аварии, стихийные бедствия и т.п., присоединение к сетям новых потребителей, проведение ремонтнопрофилактических работ и т.д.).
      4. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборовучета и предоставления им сведений; проверять наличие и целость пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.
   2. Абонент обязан:
      1. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки и порядке производитьоплату РСО за полученную питьевую воду.
      2. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования системами коммунального водоснабжения, установленный двусторонним договором и Правилами.
      3. Не допускать самовольного присоединения к водопроводно-канализационным сетям РСО.
      4. Обеспечить учет получаемой питьевой воды. Иметь прибор учета питьевой воды на вводе. Абонент, не имеющий средств измерений, устанавливает соответствующие приборы учета в предусмотренный в особых условиях настоящего договора срок. Приборы учета приобретаются, устанавливаются Абонентом и находятся в ведении и на ответственном обслуживании Абонента. РСО в свою очередь осуществляет допуск прибора учета к эксплуатации.
      5. Сообщать РСО не позднее, чем в трехдневный срок о всех неисправностях,повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целости пломб на них и истечении межповерочного срока.
      6. Беспрепятственно допускать представителей (контролеров) РСО, имеющихслужебное удостоверение, для контрольного снятия показаний приборов учета и осмотра инженерного оборудования, а также к запорным устройствам не чаще 1 раза в 6 месяцев в порядке, установленном в Постановлении Правительства № 354 от от 6 мая 2011 г.
      7. Обеспечивать надлежащую техническую эксплуатацию водопроводных сетей иустановленных на них приборов и сооружений до точки присоединения водопроводного ввода к системе водоснабжения. Рационально использовать питьевую воду, не допуская бесцельного разлива воды из системы водоснабжения. Содержать в технически исправном состоянии приборы учета, запорную арматуру и другие технические устройства во избежание утечек воды, обеспечить целость пломб на приборах учета и задвижках.
      8. Производить гос. поверку приборов учета (водосчетчика) в аккредитованной надлежащим образом организации с последующим освидетельствованием и приемкой представителем (контролером) РСО через каждые два года или в иные сроки, предусмотренные техническим паспортом на данный прибор учета.

В случае несвоевременной поверки, прибор учета воды будет считаться непригодным для учета расхода воды.

* + 1. В случае выезда из жилого дома, продажи, дарения или иного способа егоотчуждения, досрочного расторжения действующего договора Абонент обязан предварительно, до перехода (прекращения) права собственности на жилой дом, за один месяц, письменно предупредить, известить об этом РСО и произвести полный расчет за потребленную питьевую воду.

1. Порядок учета.
   1. Количество питьевой воды, потребляемой Абонентом, определяется по показаниям прибора учета (счетчику) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, введенного в эксплуатацию \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г., опломбированного \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ г., срок очередной поверки которого \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.

В случае отсутствия прибора учета – в соответствии с нормативами водоснабжения утвержденными в соответствующем порядке, а при отсутствии нормативов — в соответствии с требованиями "СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626), "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14).

При этом:

* количество жильцов определяется по прописке (регистрации) и фактическому проживанию;
* поливочная площадь приусадебного участка, определяется по данным Бюро технической инвентаризации (БТИ), либопо акту замера поливочной площади.

**Поливочный сезон устанавливается с 01 мая по 31 августа текущего года.**

В случае отсутствия прибора учета необходимо указать в каких направлениях потребления коммунальной услуги используется земельный участок и расположенных на нем надворные настройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(приготовление пищи для людей,

приготовление кормов для скота, полив и т. д. заполняется Абонентом), а также виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при их наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется Абонентом), площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

* 1. **Снятие показаний прибора учета производится Абонентом на 20-25 число месяца. Сведения передаются в Абонентскую службу РСО ежемесячно с 20 по 25 число по тел.3-53-82 или в письменном виде по адресу:УР, п. Кизнер, ул. Савина, д. 33,либо в отсканированном виде на электронный адрес: szkrbuh@mail.ru**
  2. В случае неисправности или ремонта прибора учета, несвоевременного сообщения Абонентомсведений расчеты с Абонентом за отпущенную питьевую воду производятся по действующим в нормам водопотребления.
  3. В случае отсутствия прибора учета у Абонента и отсутствия у РСО сведений околичестве жильцов, проживающих в жилом доме и (или) отсутствия зарегистрированных жильцов в жилом доме РСО рассчитывает объем коммунальной услуги с учетом количества собственников такого помещения.
  4. Абонент, инженерно-техническое оборудование объектов которого присоединено к сетям РСО, имеет право обратиться с заявкой на установку прибора учета в соответствии с ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ.
  5. В случае установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета(нарушение целостности прибора учета, наличие механических повреждений, не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, неплотное прилегание стекла индикатора, отсутствие и несохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, наличие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета) РСО доначисляет плату за коммунальную услугу в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.
  6. При недопуске 2 и более раз Абонентом РСО для проверки состояния установленныхприборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки и плата за коммунальную услугу рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства № 354 от 6 мая 2011 г.

4. Порядок расчетов.

* 1. Расчеты РСО с Абонентами за отпущенную питьевую воду производятся, согласно предоставленным Абонентом сведениям, на установленные п.3.2. настоящего договора даты - по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке. На момент заключения договора Приказом Минстроя УР от 08/06/2021 г. №10/1

На питьевую воду (питьевое водоснабжение) –25,74 руб./куб.м без учета НДС

* 1. Официальная информация о тарифах на услуги РСО публикуется в районных средствах массовой информации. Стороны признают, что изменение тарифов, ставки НДС не является изменением условий настоящего договора.
  2. Расчетный период для оплаты за отпущенную питьевую воду устанавливается равным календарному месяцу.
  3. Платежные документы представляются Абоненту РСО не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего договора.
  4. Плата за отпущенную питьевую воду вносится ежемесячно на основании платежныхдокументов, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Абонент вправе производить оплату за потребленную питьевую воду досрочно, может оплачивать частями.

4.6. Оплата производится безналичным расчетом на счет РСО, по единой квитанции предоставляемой АО «ЭнергосбыТ».

5. Ответственность сторон.

* 1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящемудоговору виновная сторона возмещает другой стороне (контрагенту) причиненный этим реальный ущерб, согласно ГК РФ.
  2. РСО несет ответственность за качество предоставления услуг по водоснабжению всоответствии с действующим законодательством РФ.

5.3 За несвоевременное внесение платы за полученную питьевую водуАбонент уплачивает РСО неустойку в соответствии с действующим законодательством.

5.4. РСО производит изменение размера платы за коммунальную услугу в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы раздела элементов инженерных систем Абонента и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. В указанном случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли в инженерных системах Абонента, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками жилых домов (домовладений) для обслуживания инженерных систем Абонента. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу.

6. Срок договора, порядок изменения и расторжения договора

.

6.1.Договор является публичным и признается заключенным, с момента фактического использования водоснабжения, оплаты и считается заключенным на неопределенный срок.

6.2. Изменение, дополнение условий договора и расторжение договора производятся в порядке,предусмотренном действующим законодательством РФ, и совершаются в той же форме, что и договор.

Предложение об изменении и расторжении договора рассматривается сторонами втридцатидневный срок. Абонент обязан в указанный срок при расторжении договора произвести полнуюоплату за потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

6.3. РСО вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящийдоговор:

- при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты;

- при переходе прав на объект (-ы), ж/дом к другому лицу;

- при систематическом сбросе в канализационную сеть запрещенных веществ

.

7. Заключительные положения.

* 1. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороныруководствуются действующим законодательством РФ и УР, Правилами и иными нормативно – правовыми актами и документами, касающимися отношения сторон.
  2. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствующем суде в порядке,предусмотренном законодательством РФ.

8. Особые условия.

8.1.Стороны устанавливают, что условия заключенного ими договора применяются к отношениям сторон, **возникшим с даты 01 июля 2021 года.**

* 1. Абонент в течении 60 дней с момента заключения настоящего договора устанавливает прибор учета диаметром 15 мм.
  2. Во всех предусмотренных действующим законодательством случаях необходимости направления одной стороной другой стороне уведомлений, эти уведомления направляются по любым из следующих реквизитов:

почтовое отправление или телеграмма направляется по адресу:

адрес абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес РСО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефонограмма направляется по телефону:

телефон абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон РСО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сообщение по сети Интернет направляется по электронному адресу: электронный адрес абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электронный адрес РСО: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:pokazania-vkr@yndex.ru)

8.4. Органом исполнительной власти в Удмуртской республике, уполномоченный осуществлять контроль за соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 является Государственная жилищная инспекция УР (г. Ижевск, ул. М. Горького, 73, тел. 390-001).

8.5. Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг предоставляются в соответствии с Постановлением Правительства УР от 07.09.2009 г. № 256 «О порядке предоставления ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим в УР», Законом Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года N 13РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей».

Приложение № 1 - Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и Акт о разграничении балансовой принадлежности (в зависимости от вида подключения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный специалист со стороны РСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( должность, ФИО и сл. тел.)

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**РСО: Абонент:**

**МУП «Служба заказчика Кизнерского района»**

Юридический адрес:

427712, УР, п. Кизнер, ул. Первомайская, 77

ИНН 1839011407 КПП 183901001

Тел. 8 (34154) 3-53-82

E-mail: szkizner@mail.ru

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Я.Хайруллин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи