



Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Кизнерский район
Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькунысь
Кизнер ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрацияез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12 2025 года

№ 682

п. Кизнер

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» на 2026 год (далее – Программа профилактики).
2. Разместить Программу профилактики на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» до 25.12.2025 года.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации Кизнерского района С.И.Плотникову.

Первый заместитель главы Администрации
Кизнерского района

А.А.Чернышев

УТВЕРЖДЕНА:
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Кизнерский район УР»
от 19.12. 2025 г. № 682

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования «Муниципальный округ
Кизнерский район Удмуртской Республики»
на 2026 год

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

2. Программа профилактики устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемых Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ «Кизнерский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация) в течение 2026 года.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного
контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики

3. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» (далее – Кизнерский район) осуществляется Администрацией в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 10.12.2021 года № 4/12 (далее – Положение о МЗК).

4. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение организациями, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

5. В связи с ограничениями на проведение контрольно-надзорных мероприятий, введенных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году контрольные мероприятия проводились без взаимодействия с контролируемыми лицами. Проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований в отношении 8 земельных участков сельскохозяйственного назначения, на всех выявлены нарушения обязательных требований в виде зарастания древесно-кустарниковой растительностью и неиспользование для производства сельскохозяйственной продукции.

6. Профилактические мероприятия в 2025 году Администрацией проводились в соответствии с Программой профилактики на 2025 год, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район УР» от 5 декабря 2024 г. № 619.

Направлено 15 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в рамках проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований.

С целью информирования контролируемых лиц на официальном сайте Кизнерского района в сети «Интернет» размещен перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.

В рамках консультирования проведено 30 консультаций граждан и юридических лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, а также о необходимости принятия конкретных мер и действий, направленных на предотвращение нарушений обязательных требований к использованию и охране земель с их стороны.

Постоянно проводился мониторинг поступления платежей по договорам аренды земельных участков, должникам направлено 12 претензий, 6 из которых удовлетворено, 2 – частично.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований программой профилактики на 2025 г. была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ (опубликование на официальном сайте нормативных правовых актов) – достигнут и составил 100% от запланированного (100%);
- доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями – достигнут и составил 100% от запланированного (100%);
- доля устраненных нарушений земельного законодательства контролируемыми лицами от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства не достигнут в связи с необходимостью длительного времени для удаления древесно-кустарниковой растительности.

7. Программа профилактики в 2026 году направлена на решение проблем, возникающих в результате причинения вреда (ущерба) при использовании земельных участков:

- недополучение денежных средств в бюджет Кизнерского района от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель;
- неиспользование экономического потенциала земельного участка при нецелевом его использовании;
- причинение вреда земельному участку как объекту производства.

8. Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным при организации муниципального земельного контроля.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

9. Целью организации проведения в 2026 году профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при использовании земельных участков является:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

10. Основными задачами Программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

11. В соответствии с частью 1 и частью 2 статьи 45 Федерального закона № 248-ФЗ, пунктом 3.4 Положения о МЗК в рамках муниципального земельного контроля осуществляются следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения Администрацией профилактических мероприятий в соответствии с перечнем профилактических мероприятий.

12. Информирование.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ, п. 3.6 Положения о МЗК.

Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

13. Объявление предостережения.

Объявление предостережения проводится в соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ, п. 3.9 Положения о МЗК.

Администрация осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

14. Консультирование.

Консультирование проводится в соответствии со ст. 50 Федерального закона № 248-ФЗ, п. 3.7, п. 3.8 Положения о МЗК.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме.

15. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится должностными лицами контрольного органа в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 01.10.2025 г. №1511 в соответствии с Планом проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год (Приложение 1 к Программе профилактики).

Изменения в План проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год в случае необходимости вносятся ежемесячно без внесения изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район УР».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного органа в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 3) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

Перечень профилактических мероприятий на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование посредством размещения и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет»:		
1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	постоянно, по мере актуализации информации	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль (далее – МЗК)
1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля	постоянно, по мере актуализации информации	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
1.3.	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, которые оцениваются при проведении муниципального земельного контроля	постоянно, по мере актуализации информации	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
1.4.	утвержденных проверочных листов	постоянно, по мере актуализации информации	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
1.5.	индикаторов риска нарушения обязательных требований	постоянно, по мере актуализации информации	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
1.6.	перечня объектов контроля, с указанием категории риска	постоянно, по мере актуализации информации	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами,

			уполномоченное осуществлять МЗК
1.7.	Программы профилактики рисков	в течение 5 дней после утверждения (не позднее 25 декабря предшествующего года)	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
1.8	сведений о порядке досудебного обжалования решений органа муниципального земельного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц	постоянно, по мере актуализации информации	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
1.9	докладов о муниципальном земельном контроле	ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным годом	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
2.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей: по вопросам:		
2.1.	организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Кизнерского района	постоянно при обращении заинтересованных лиц	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
2.2.	порядка осуществления контрольных мероприятий	постоянно при обращении заинтересованных лиц	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
2.3.	порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль	постоянно при обращении заинтересованных лиц	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
2.4.	получения информации о	постоянно	должностное лицо отдела по

	нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий	при обращении заинтересованных лиц	управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
3.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно в случаях, предусмотренных законодательством	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК
4.	Проведение обязательных профилактических визитов	В течение года в соответствии с планом (приложение 2 к Положению о МЗК)	должностное лицо отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами, уполномоченное осуществлять МЗК

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %
3.	Доля объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства от количества сведений, полученных о готовящихся нарушениях или признаках нарушений	не менее 90%

План проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год

№ п/п	Объект контроля	Адрес нахождения объекта контроля	Контролируемое лицо (ИНН, ФИО гражданина или наименование организации, адрес организации)	Дата проведения	Срок проведения	Категория риска
1	Земельный участок с кадастровым номером 18:13:059154:36	УР, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Первомайская, д. 117 г	Скорихин Андрей Валерьевич, ИНН 181302184180 п. Кизнер, ул. Первомайская, д. 99	26.01.2026	10 раб. дней	Средний риск