**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кизнерский район» в 2019 году**

В 2019 году контроль проводится в соответствии

- с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, согласованного с Прокуратурой и утвержденного постановлением Администрации МО «Кизнерский район» № 777 от 29.12.2018 года;

* планом проведения плановых проверок муниципального земельного контроля по земельным участкам, занимаемым физическими лицами на 2019 год, утвержденного постановлением Администрации МО «Кизнерский район»

За 2019 год проведено 29 проверок, из них 12 плановых, 17 внеплановых.

10 плановых проверок проведено в отношении физических лиц, 2 плановые проверки в отношении юридических лиц. При проведении плановых проверок в двух случаях выявлены нарушения ст. 42 ЗК РФ. В одном случае в связи с неиспользованием арендованного земельного участка договор аренды расторгнут по соглашению сторон, в другом выдано предписание об устранении нарушения в установленные сроки.

Из 17 внеплановых проверок 12 проверок проведено с целью проверки исполнения ранее выданного предписания по устранению выявленных нарушений в 2018 году. Все предписания выполнены.

5 внеплановых проверок проведено на основании поступивших в Администрацию заявлений граждан и органов местного самоуправления о фактах нарушения земельного законодательства. При этом выявлено 2 нарушения ст. 42 ЗК РФ, 1 нарушение ст.25 ЗК РФ. По факту неиспользования земельного участка в соответствии с разрешенным использованием выдано предписание об устранении нарушения, по факту допущения зарастания земельного участка древесно-кустарниковой и сорной растительностью материалы направлены в Управления Россельхознадзора по Кировской области и Удмуртской Республике. Управлением принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 8.7 КоАП РФ.

Материалы по использованию земельного участка без оформления прав направлены в межмуниципальный отдел по Можгинскому, Алнашскому, Граховскому и Кизнерскому районам Управления Росреестра по Удмуртской Республике. Территориальным отделом вынесено определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении в связи с отсутствием сведений, позволяющих идентифицировать самовольно занимаемый участок.

Из 29 земельных участков, по которым составлены акты проверки, 21 земельный участка поставлен на кадастровый учет по результатам межевания, что составляет - 72%.

При выдаче актов проверки собственникам земельных участков даны устные рекомендации о необходимости проведения кадастровых работ по определению границ земельного участка.

Инспектор по муниципальному земельному контролю Н.Л.Куликова