Муниципальный земельный контроль на территории муниципального

образования «Кизнерский район»

Муниципальный земельный контроль в границах поселений муниципального образования «Кизнерский район» осуществляется в соответствии с:

* Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЭ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (подпункт 20 статьи 14);

-Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

* Земельного кодекса Российской Федерации;

-Уставом муниципального образования «Кизнерский район» (пункт 7.1 статья 33)

Муниципальным образованием разработан и утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах поселений муниципального образования «Кизнерский район».

В марте 2018 года между муниципальным образованием «Кизнерский район» и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР заключено соглашение о взаимодействии при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.

Взаимодействие и координация деятельности Сторон осуществляются в целях повышения эффективности проведения государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля путем выявления, предупреждения и пресечения нарушений земельного законодательства, причин и условий их совершения.

В 2018 году контроль проводится в соответствии с:

-Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утвержденного Прокуратурой;

* Планом проведения плановых проверок муниципального земельного контроля по земельным участкам, занимаемым физическими лицами на 2018 год, утвержденного постановлением Администрации МО «Кизнерский район» (25.12.2017 года № 995).

За 2018 года проведено проверок:

Физических лиц -152

Юридических лиц - 2

Из них 3 проверки исполнения предписаний (2 проверки-нарушения устранены, 1 дело отправлено в суд)

Составлено соответственно - 154 акта проверки.

Выявлены нарушения, такие как использование земельных участков без оформленных в соответствии с земельным законодательством документов и самовольное занятие земельных участков. Инспектором по муниципальному земельному контролю выданы предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

10 актов проверки по выявленным нарушениям требований земельного законодательства по физическим лицам, связанным с самовольным занятием земель направлены в межмуниципальный отдел по Можгинскому, Алнашскому, Граховскому и Кизнерскому районам Управления Росреестра по УР.

По результатам рассмотрения направленных материалов территориальным отделом составлены протоколы об административном правонарушении в отношении 2 физических лиц за самовольное занятие земельных участков, и граждане привлечены к административной ответственности.

По 8 направленным актам проверки о нарушении земельного законодательства территориальным отделом вынесено определение об отказе в возбуждении дел об административном правонарушении.

Причины отказа:

* за малозначительностью нарушения;
* отсутствие межевания земельного участка;
* захваченный земельный участок не огороженный;
* на захваченном земельном участке отсутствуют постройки и установить, что земельный участок используется конкретным лицом невозможно.

- земельный участок приобретен на основании договора купли-продажи и новый собственник не мог знать границы ранее используемого земельного участка продавцом.

В практике имеется случай отказа в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении физического лица, у которого земельный участок находится в собственности и поставлен на кадастровый, на учет по результатам межевания, и при проведении проверки выявлен факт самозахвата земель государственной собственности. В 2017 году за аналогичный случай самозахвата был составлен протокол об административном правонарушении.

Из 154 земельных участков по которым составлены акты проверки - только 61 земельный участка поставлен на кадастровый учет по результатам межевания, что составляет - 40%.

Остальные 93 земельных участка не межеванные. При выдаче актов проверки собственникам земельных участков даны устные рекомендации о проведении межевания

Из 89 выданных актов физическим лицам с рекомендациями о проведении межевания земельных участков только 10 заключили договоры с кадастровыми инженерами по выполнению кадастровых работ по межеванию.

Доход от мероприятий по земельному контролю за 2018 год составил - 10 тыс. руб.

Инспектор по муниципальному   
земельному контролю О.А.Яковлева