# Приложение №1 к постановлению Администрации

#  муниципального образования «Кизнерский район» № 210от 01.04.2019г.

# Программапрофилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

# 1. Общее положение

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью подпрограммы является:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, принятие мер по устранению выявленных нарушений;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа разработана на 2019 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территорий муниципального образования "Кизнерский район".

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Администрацией муниципального образования "Кизнерский район" осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

# 2. План мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятия | Ответственныйисполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Обеспечение размещения на официальном сайте в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | по мере внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований орган муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований; | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район"" | не реже одного раза в год |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | ежегодно до 30 декабря года следующего за отчетным |
| 4 | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с [частями 5 - 7](#sub_8205) настоящей статьи, если иной порядок не установлен федеральным законом | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | по мере поступления информации |
| 5 | Консультирование всех заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | постоянно |

**3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятия | Ответственныйисполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Обеспечение размещения на официальном сайте в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | по мере внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований орган муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований; | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | не реже одного раза в год |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | ежегодно до 30 декабря года следующего за отчетным |
| 4 | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с [частями 5 - 7](#sub_8205) настоящей статьи, если иной порядок не установлен федеральным законом | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | по мере поступления информации |
| 5 | Консультирование всех заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | постоянно |

**4. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятия | Ответственныйисполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Обеспечение размещения на официальном сайте в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | по мере внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований орган муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований; | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | не реже одного раза в год |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район"" | ежегодно до 30 декабря года следующего за отчетным |
| 4 | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с [частями 5 - 7](#sub_8205) настоящей статьи, если иной порядок не установлен федеральным законом | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | по мере поступления информации |
| 5 | Консультирование всех заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля | Ведущий специалист эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Кизнерский район" | постоянно |

**5. Отчетные показатели на 2019 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Проверки** | **Количество** | **Период** |
| Плановые | 1 | август  |
| Внеплановые | по мере поступления обращений | по мере поступления обращений |

**6. Проект отчетных показателей на 2020 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Проверки** | **Количество** | **Период** |
| Плановые | 1 | август  |
| Внеплановые | по мере поступления обращений | по мере поступления обращений |

**7. Проект отчетных показателей на 2021 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Проверки** | **Количество** | **Период** |
| Плановые | 1 | август  |
| Внеплановые | по мере поступления обращений | по мере поступления обращений |