**ПРОЕКТ**

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:13:100001:559, площадью 300 кв. м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Старая Бодья, ул. Молодежная

(Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами) –

«магазины товаров повседневного спроса»,

в соответствии с Правилами землепользования и застройки

муниципального образования «Старободьинское» Кизнерского района,

утвержденными решением Совета депутатов МО «Старободьинское»

от 24 декабря 2013 года № 18/1.



**Статья 30-1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.**

**Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

*Основные виды разрешенного использования недвижимости:*

* малоэтажная жилая застройка;
* малоэтажная блокированная жилая застройка;
* личное подсобное хозяйство;
* объекты обслуживания жилой застройки.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

* гаражи для личного легкового автомототранспорта не более, чем на 2 машины;
* подсобные и коммунальные строения, сооружения (теплицы, парники, оранжереи индивидуального пользования, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод), индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, сауны, бассейны; надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстояние не менее 7 м от окружающих жилых построек и др.);
* плодовые, ягодные, декоративные растения, ягодные, овощные культуры;
* строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
* объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
* детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
* малые архитектурные формы;
* площадки для сбора мусора.

*Условно разрешенные виды использования:*

* дома для сезонного проживания;
* детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
* магазины товаров первой необходимости;
* временные объекты торговли;
* аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи;
* объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);
* объекты, связанные с отправлением культа с небольшими земельными участка;
* гостевые автостоянки.

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентгеновых установок, магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т. п.).

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Управления архитектуры и градостроительства

Администрации МО «Кизнерский район» С. Н. Бобров