УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район» от 26.03.2018 года №174

**План  
мероприятий по организации инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Кизнерский район» в целях выявления неиспользуемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот и (или) выявления недвижимого имущества, используемого не по назначению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственные исполнители | Ожидаемый результат |
| 1 | Создание комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимости (далее - комиссии) | I квартал  2018 года | Управление имущественных и земельных отношений | Создание условий для проведения инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования, определение должностных лиц, ответственных за реализацию мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества |
| 2 | Проведение инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального образования, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимого имущества | II квартал  2018 года | Комиссия |  |
| 2.1 | Разработка и утверждение методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее - методика) | II квартал 2018 года | Управление имущественных и земельных отношений,  Управление финансов | Определение критериев и показателей, позволяющих эффективно выявлять неиспользуемые или неэффективно используемые объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования |
| 2.2 | Формирование муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями методики | II квартал 2018 года | Муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия | Представление информации об объектах муниципального недвижимого имущества на рассмотрение в Администрацию муниципального образования «Кизнерский район» |
| 2.3 | Анализ представленной муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах муниципального недвижимого имущества, подготовка сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества, формирование перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества, выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования муниципального недвижимого имущества | II квартал 2018 года | Управление имущественных и земельных отношений,  Управление финансов | Представление сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества и перечня выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в Минфин Удмуртии и в Минимущество Удмуртии |
| 2.4 | Анализ представленной сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества, выработка предложений по повышению доходов от использования объектов муниципального недвижимого имущества, оптимизации расходов бюджета района | II квартал 2018 года | Управление финансов | Подготовка предложений, направленных на повышение эффективности использования муниципального недвижимого имущества, оптимизацию состава муниципальной собственности |
| 2.5 | Анализ представленных перечней выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества и выработка согласованного перечня мер по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в хозяйственный оборот | II квартал 2018 года | Управление имущественных и земельных отношений | Подготовка предложений о передаче неиспользуемого недвижимого имущества от одного балансодержателя другому;  передаче неиспользуемого недвижимого имущества в аренду, реализации путем приватизации;  иных решениях. |
| 3 | Проведение плановых и внеплановых проверок целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями | В течение года | Комиссия,  Управление имущественных и земельных отношений, Управление финансов | Осуществление контроля за достоверностью и полнотой сведений о муниципальном недвижимом имуществе, представленных муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями |
| 4 | Размещение информации о выявленных неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Кизнерский район», закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" | III квартал 2018 года | Управление имущественных и земельных отношений | Обеспечение открытости и общедоступности информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества. |
| 5. | Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации, на официальном сайте о порядке оформления прав на ранее учтенные объекты недвижимости и ответственности за нецелевое использование недвижимого имущества | На постоянной основе | Управление имущественных и земельных отношений | Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения района. |
| 6 | Информирование граждан и юридических лиц о порядке оформления и регистрации прав на выявленные в результате обследования объекты недвижимости, сведения о регистрации права собственности на которые отсутствуют в ЕГРН | На постоянной основе | Управление имущественных и земельных отношений | Разъяснительная работа, информирование, стимулирование собственников объектов недвижимости к государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 7 | Проведение мероприятий муниципального земельного контроля | На постоянной основе | Управление имущественных и земельных отношений | Мониторинг соблюдения обязательных требований [земельного законодательства](garantF1://12024624.0) |
| 8 | Выявление в ходе инвентаризации (обследований) объектов недвижимости, мероприятий муниципального земельного контроля признаков административных правонарушений, предусмотренных [КоАП](garantF1://12025267.0) РФ | Одновременно с мероприятиями, указанными в плане | Комиссия | Передача документов и сведений в установленном законодательством порядке должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации |
| 9 | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества на территории Кизнерского района | На постоянной основе | Управление имущественных и земельных отношений,  органы местного самоуправления сельских поселений (по согласованию) | Вовлечение бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 10 | Исполнение [Плана](garantF1://47809066.1000) мероприятий ("дорожной карты") по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на 2017 - 2020 годы, утвержденного [распоряжением](garantF1://47809066.0) Правительства Удмуртской Республики от 3 апреля 2017 года N 319-р | В сроки, установленные [распоряжением](garantF1://47809066.0) Правительства Удмуртской Республики от 3 апреля 2017 года N 319-р | Управление сельского хозяйства и развития территории,  органы местного самоуправления сельских поселений  (по согласованию) | Создание актуальной информационной базы об использовании земель сельскохозяйственного назначения на территории Кизнерского района в целях сокращения неиспользуемых или используемых не по назначению земель сельскохозяйственного назначения. |
| 11 | Выявление объектов незавершенного строительства, не зарегистрированных в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых не осуществляются мероприятия по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию | I квартал 2018 года | Управление архитектуры и градостроительства,  Управление финансов,  органы местного самоуправления сельских поселений  (по согласованию) | Контроль за соблюдением градостроительного законодательства Российской Федерации.  Принятие управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства. Выявление на территории района бесхозяйных объектов и самовольных построенных объектов недвижимости |
| 12 | Сбор и анализ информации о наличии на территории района неиспользуемых объектов недвижимости регионального (межмуниципального) значения (в том числе гидротехнических сооружений, линейных объектов, коммунальных сетей, автодорог, водных объектов и проч.); подготовка предложений о вовлечении указанных объектов в хозяйственный оборот | II квартал 2018 года | Управление имущественных и земельных отношений,  органы местного самоуправления сельских поселений  (по согласованию) | Представление информации о неиспользуемых и (или) используемых не по назначению объектах недвижимого имущества, расположенных на территории района, в Минимущество Удмуртии |